

ÁÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir rofinn leiðbeinandi
- Byggingarreitir fyrir kjallara og blakjallara
- Lóðamörk
- Skipting hæða - leiðbeinandi
- Kvæð um lagirn Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
- Kvæð um almenna umferð gangandi
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í blakjallara - leiðbeinandi
- Gróður - leiðbeinandi
- Forgarðar
- Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
- Kennileiti
- Hæðarkótur - leiðbeinandi
- Dreifistöðvar rafmagns - leiðbein. staðsetr
- Dreifistöðvar rafmagns fyririggjandi
- Áfangastaðir
- Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppdráttum og sérstökum greinargerðum:
 Ártúnsföli 1 við Elliðaásvog, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og
 Ártúnsföli 1 við Elliðaásvog, svæði 1 - skilmálar fyrir húsbýggingar og mannvirk.
 Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bit. 9 í greinargerðinni.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 17. júlí 2021, með athugasemdafresti til 3. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og samræmingaráðgjafi bann 16. desember 2021 og í borgarstjórn 16. desember 2021.

Auglýsing um glistöðu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnarráðsins þann 15. mars 2021.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti í desember 2021 í kjölfar athugasemda eftir auglýsingu:

- Áðalskipulagsuppdráttur hefur verið uppfærður til samræmis við Áðalskipulag Reykjavíkur 2040.
- Ný götuöfnin hafa verið sett inn samþær tilögu rafmagnsleiðar sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, regngarða, djúpgáma og gróðursbreytt.
- Leiðréttað villur í samræmingu grunnmynda, snældinga og þrívíddar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti /greinargerð í febrúar 2022 eftir ábendingar Skipulagsstofnunar:

Á upprætti: Texti um fylgigögn deiliskipulags þessi inn.
 Á greinargerð: Hæðir húsa leigjandi í skilmálatöflu.

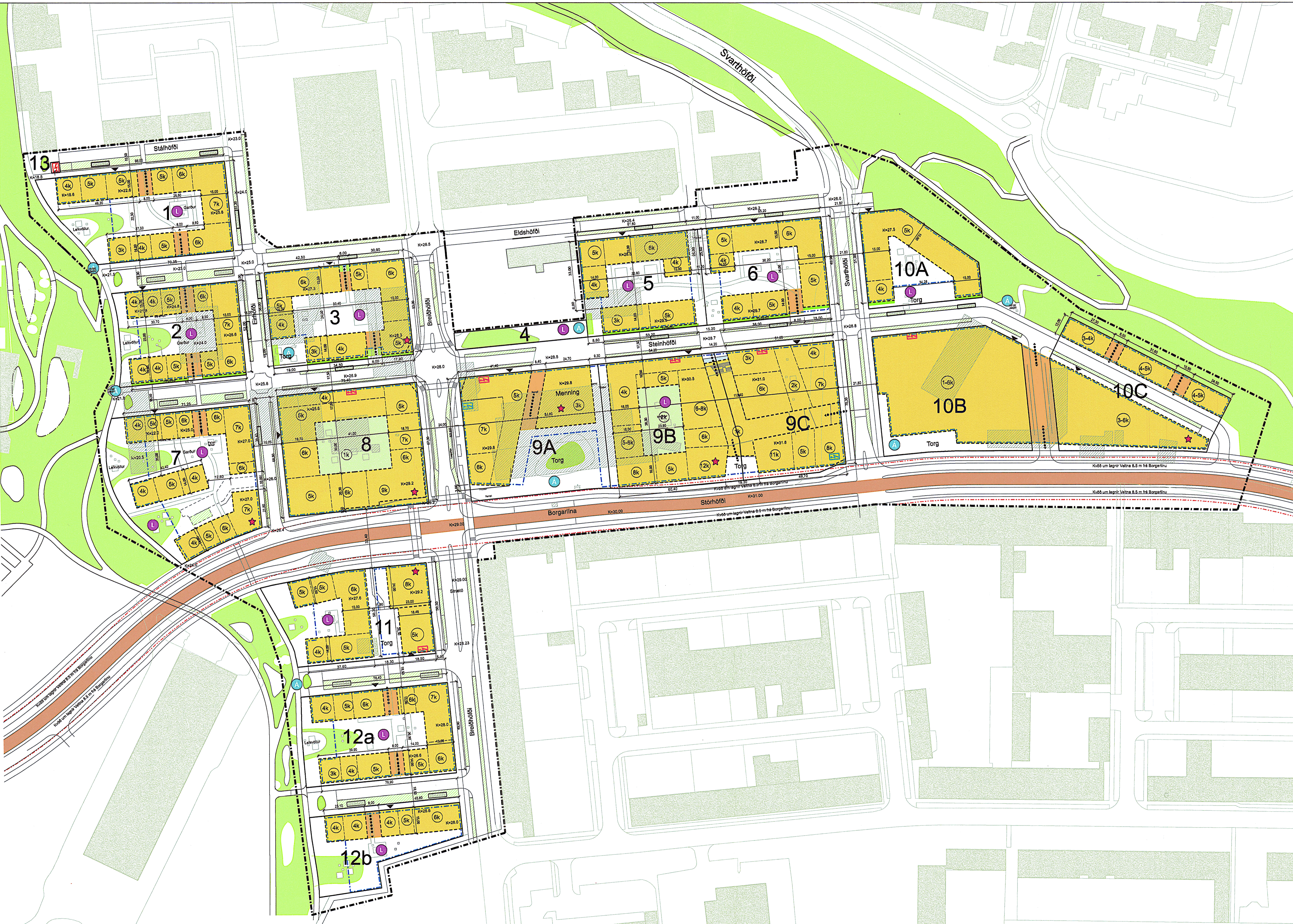
ASK ARCHITECTAR EHF
 GÖRUSÖÐU 101 REYKJAVÍK
 Sími 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is

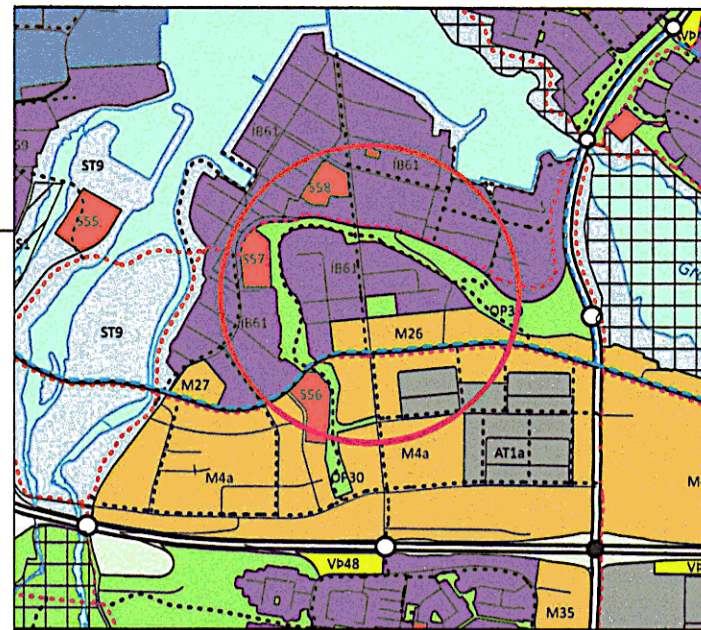


VERKEFNI
 ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

TEGUND TEGNINGAR	SKALA
DEILISKIPULAGSTILLAGA	1:1000
HEITI TEGNINGAR	WANDA
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	BH PG GÖS
	TEKING
	ASK
	BH PG GÖS
	SKA
	04.08.2021
VERK NÚM.	ALASKENNI-NÚMÉR TEGNINGAR
1759	05-01 (1/4)
	BREYTING
	28.02.2022

© ÖLL AÐFOT OG AÐRITUN TEGNINGAR ER HÁÐ SAMBANDI ÁSK ARCHITECTAR. EÐD SKAL MÆLA UPP AF TEGNINGU.





ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitir nýbygginga
 - Byggingarreitir rofinn leiðbeinandi
 - Byggingarreitir fyrir kjallara og bílakjallara
 - Lóðamörk
 - Skipting hæða - leiðbeinandi
 - Kvöð um lagnir Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
 - Kvöð um almenna umferð gangandi
 - Hæðir / kjallari
 - Innkeyrsla í bílakjallara - leiðbeinandi
 - Gróður - leiðbeinandi
 - Forgarröðar
 - Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
 - Kennileiti
 - Hæðarkótar - leiðbeinandi
 - Dreifistöðvar rafmagns - leiðbein. staðset
 - Dreifistöðvar rafmagns fyrirleggjandi
 - Áfangastaðir
 - Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppdráttum og sérstökum greinargerðum:
 Ártúnshöfði við Elliðaárvog, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og Ártúnshöfði við Elliðaárvog, svæði 1 - skilmálar fyrir húsbýggingar og mannvirki.
 Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bis. 9 í greinargerðinni.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákveðið 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 2. júlí 2021, með atvagasemadrestri til 31. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og samþanisráði þann 8. desember 2021 og í borgarráði 16. desember 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. maí 2023.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrátti í desember 2021 í kjölfar atvagasemna eftir auglýsingu:

- Adalskipulagsuppdráttur hefur verið uppfærð til samræmis við Adalskipulag Reykjavíkur 2040.
- Ný götuöfn hafa verið sett inn samþærmt tillögu nafnanefndar sem samþykkt var í skipulags- og samþanisráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, regngarða, dýngisgróður og gróður sveit.
- Leiðréttar villur í samræmingu grunnmynda, sneiðinga og þrívíddar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrátti /greinargerð í febrúar 2022 eftir ábendingu skipulagsstofnunar:

Á uppdrátti: Texti um fylgigögn deiliskipulags bætti inn. Á greinargerð: Hæðir lagaðar í skilmálatöflu.

ASK ARKITEKTAR EHF
 GERBÓTTA 9 101 REYKJAVÍK
 Sími 515 0300 Fax 515 0319
 www.ask.is



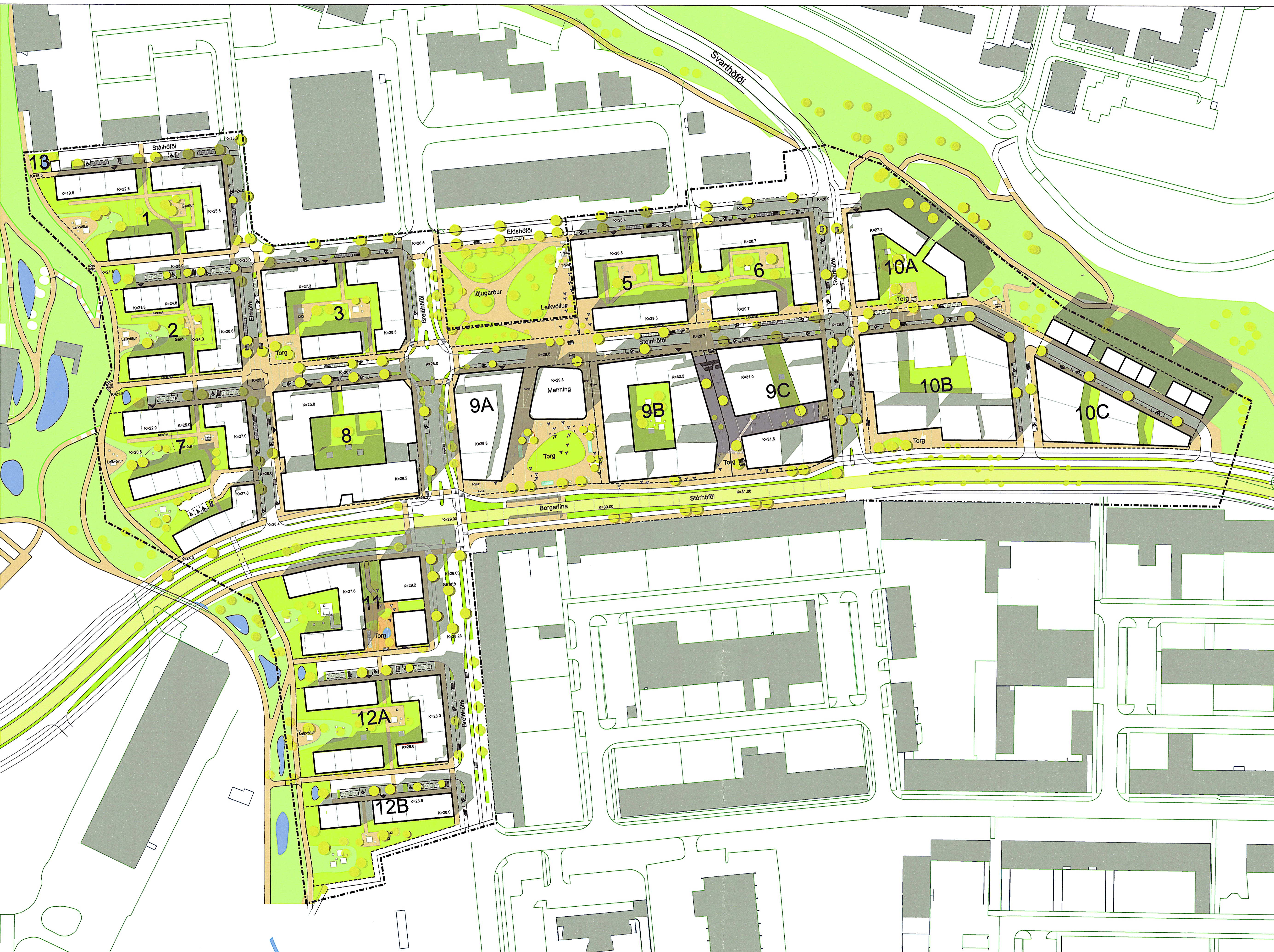
ASK
 ARKITEKTAR

VERKEFNI
 ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

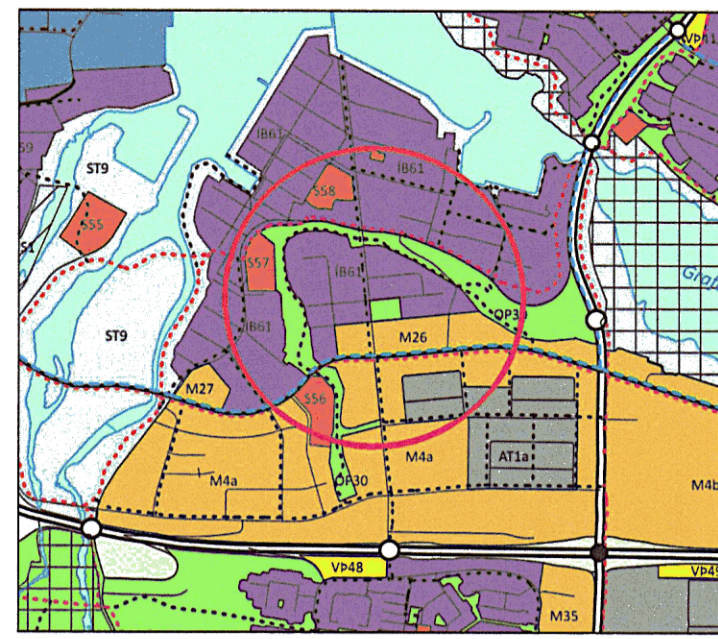
TEIÐINGUFRAMMUNAR
 DEILISKIPULAGSTILLAGA
 NETT TEIÐINGAR
 SKÝRINGARUPPDRATTUR

MOV. Í A1
 MANNAR
 TEGUNAR
 YFIR
 DÁG
 1759
 05-02 (2/4)
 1:1000
 BH PG GÖS
 ASK
 BH PG GÖS
 04.06.2021
 28.02.2022

ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIÐINGA ER HÁÐ SAMBYGGU ASK ARKITEKTA, EGGI EGGJALIA LUFFA AF TEIÐINGU.

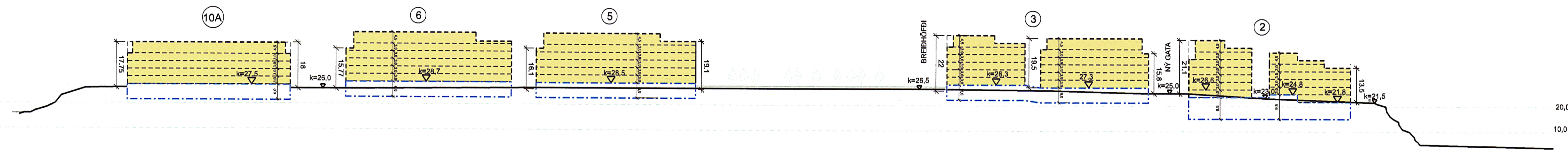


ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

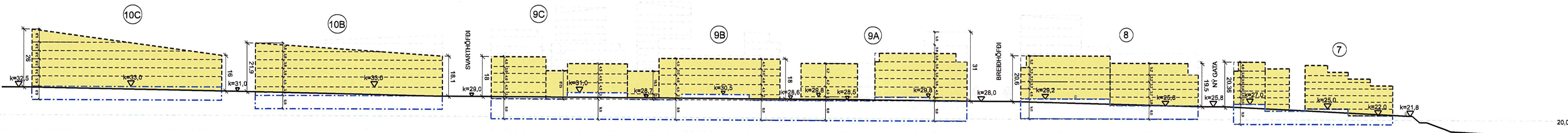


ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

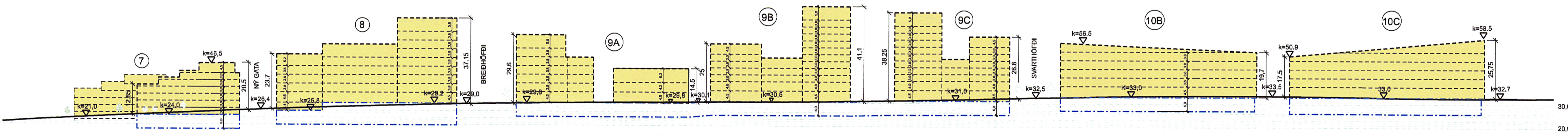
Ásýnd A



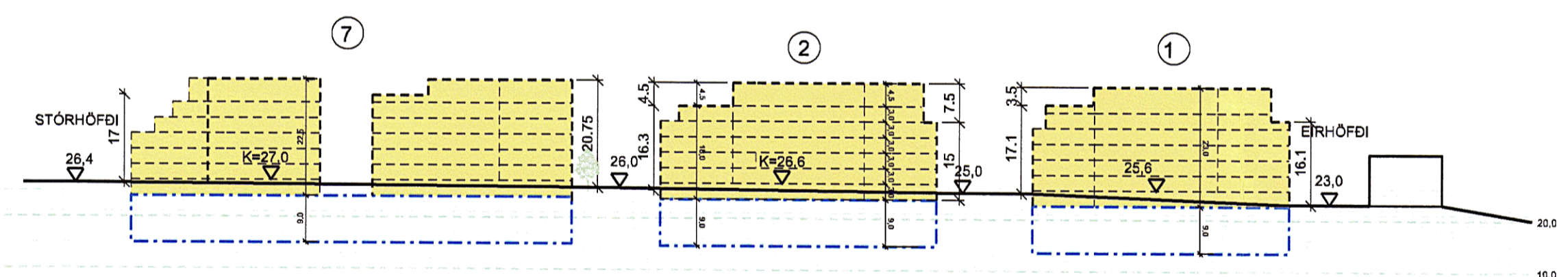
Ásýnd B



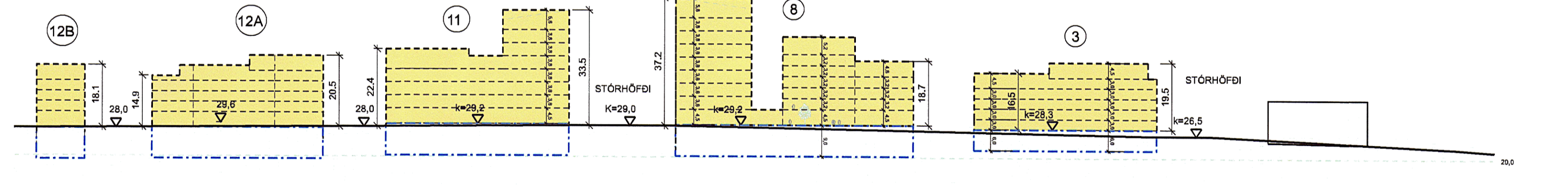
Ásýnd C



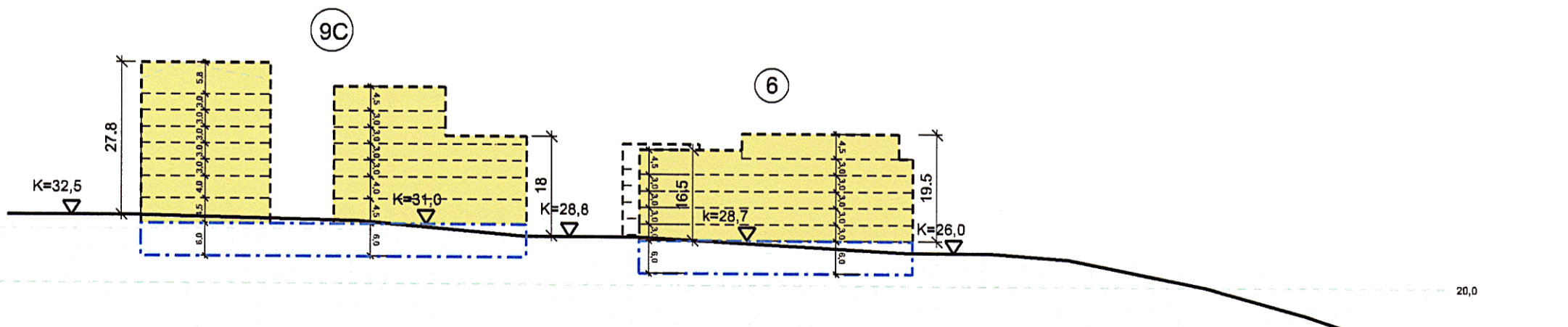
Ásýnd D



Ásýnd E



Ásýnd F



- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagsvæðis
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur nýbygginga
 - Byggingarreitur rofinn leiðbeinandi
 - Byggingarreitur fyrir kjallara og bílarkjallara
 - Lóðamörk
 - Skipting hæða - leiðbeinandi
 - Kvöð um lagnir Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
 - Kvöð um almenna umferð gangandi
 - Hæðir / kjallari
 - Innkeyrsla í bílarkjallara - leiðbeinandi
 - Gróður - leiðbeinandi
 - Forgæðar
 - Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
 - Kennileiti
 - Hæðarkótar - leiðbeinandi
 - Dreifistöðvar rafmagns - leiðbein. staðseti
 - Dreifistöðvar rafmagns fyrirbyggjandi
 - Áfangastaðir
 - Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppráttum og sérstökum greinargerðum: Ártúns höfði við Elliðaárdvög, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og Ártúns höfði við Elliðaárdvög, svæði 1 - skilmslur fyrir húsbýggingar og mannvirkni. Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bít. 9 (greinargerðinni).

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 3. júlí 2021, með afhugasemdafrest til 9. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og sameiginlegri þann 2. desember 2021 og í borgarráði 16. desember 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. mars 2022.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti í desember 2021 í kjölfar afhugasemda eftir auglýsingu:

- Adalskipulagsuppráttur hefur verið uppfærður til samræmis við Adalskipulag Reykjavíkur 2040.
- Ný götuendin hafa verið sett inn samþærmt tillögu matanefndar sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, regngarða, djúpgáma og gróðurs brytt.
- Leiðrétar villur í samræmiu grunnumynda, snældinga og þrívíddar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti /greinargerð í febrúar 2022 eftir ábendingar Skipulagsstofnunar:

Á upprætti: Texti um fylgigögn deiliskipulags bætti inn. Á greinargerð: Hæðir húsa (ágarðar) skilmslatoflu.

ASK ARKITEKTAR EHF
 GIBBSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
 Sími 515 0300 Fax 515 0319
 www.ask.is



VERKEFNI		ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1	
TEGLIND TEIKNINGAR	MOÐ. I. A1	1:1000 / 1:2000	
DEILISKIPULAGSTILLAGA	HOVA	BH PG GÖS	
HEFT TEIKNINGAR	TEIKNAR	AK	
ÁSYNDR	YFIR.	BH PG GÖS	
	DÁL.	04.08.2021	
VERK. NÚM.	AUKIÐKÖNN - NÖMVER TEIKNINGAR	SKYFING	
1759	05-04 (4/4)	28.02.2022	

© ÖLL AFRIT OG AFRIFRUM TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYRGGI ASK ARKITEKTA, EGGIS SKAL MÆLA LUPP AF TEIKNINGU.