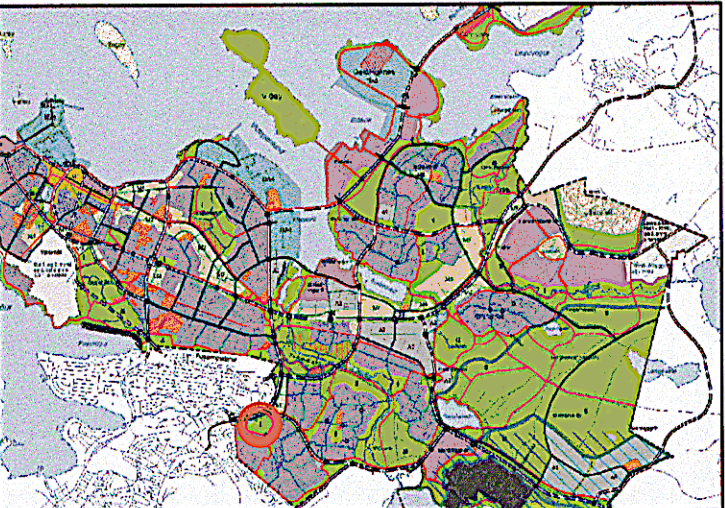


SUÐUR MJÓDD: DEILISKIPULAG

STGR. 491



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

Skýringar :

- Mörk deiliskipulagsvæðis
- Löðamörk
- Byggingarheirur
- Byggingarheirur Kjallara
- Byggingarheirur bundinn 100%
- Kvöð um lagfir
- Kvöð um göngustíg
- Tíðm
- Gata
- Göngustígur
- Vatnagata
- Helgunarsvæði vegar
- Bilastæði
- Gervigrasvelli
- Keppnisvelli
- Sparkvelli
- Æflingavelli og fjálarþróttasvæði
- Undirgöng
- Íþróttahús
- Tengilynging
- Ahorfendastúka
- Framtíðar byggingarheirur
- Íbúðir eirðræða
- Tengingarur
- Míðasvæði
- Míðasvæði/stofnasvæði
- Orreittastöð OR
- Fleittiskúli - byggingarheirur



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 14. jan. 2009 og í ZORGARÁÐI þann 28. jan. 2009

Tillagan var auglýst frá 14. apríl 2008 með atvagnsmeðfaristíli til 1. júní 2008

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-dæli Stjórnartíðinda þann 23.9. 2009

Ulfur Þorvaldursson
Við gildistöku deiliskipulagsins falla eftirfarandi deiliskipulagsupprættir úr gildi:

- Deiliskipulag Suður Mjódd samþ. í borgarráði 26. sept. 2000
- Br. á dsk Suður Mjódd (fleittiskúli) dags. 4. apr. 2003
- Br. á dsk Suður Mjódd (gervigrasvöllur) dags. 25. maí 2005
- Br. á dsk Suður Mjódd (ÍR görding) dags. 20. febr. 2008

ERUM

ARKITEKTAR

Ernum Arkitektar fái og fessa
Sími 520 9850
Grensáveggi 3,
Reykjavík 108

Erling Grosen Pedersen tlf. 520654-600	Helgi Bergthmann Sigurðsson tlf. 511248-2745	Jón Þórðarson tlf. 120164-6595
---	---	-----------------------------------

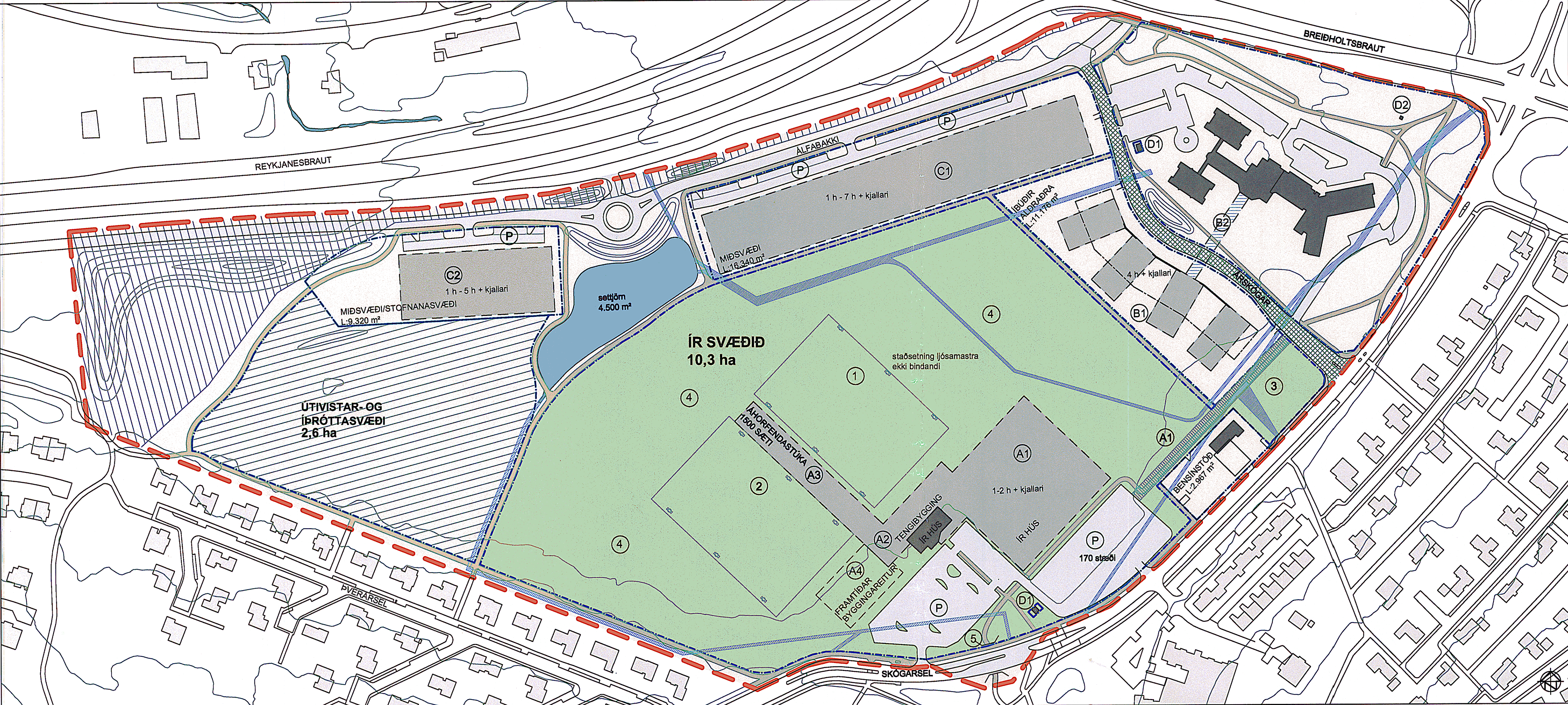
SUÐUR MJÓDD

DEILISKIPULAG

meðhöfundur	verktali	
1:1500		07009
hannað	teiknað	samþykkt
erum arkitektar	hbs mfb	
		daga 26.02.2008

00 - 01

frumstærð A1



mkv. 1:1500

DEILISKIPULAGSGREINARGERÐ

Inngangur
Deiliskipulag fyrir Suður-Mjódd er unnið í samræmi við forðgign Skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar þar sem lövöð er á um uppbyggjngu íþróttamannvirkja og æfingarsvæða ÍR, ætíðmíðaða meðfram Reykjanesbraut og íbúðum eirðræða við Árskóga. Í nýrverandi þjónustumíðstöð austan göttunar.

Afnörkun deiliskipulagsvæðis
Deiliskipulagsvæðið afmarkast af Reykjanesbraut til vesturs, Breiðholtiðbraut til norðurs, Skógarsseli til austurs og jafn íbúðabyggingar við Þverfærslu og bæjarmörkum að Kópavogi til suðurs. Stærð svæðisins er um 27 ha.

Stutt lýsing á deiliskipulagsáttlagu
Deiliskipulagsáttlagan gerir ráð fyrir að á reitnum verði íþróttamannvirkja, knattspyrnuvelli og æfingarsvæði ÍR en á löðum svæðisins, næst Reykjanesbraut og Árskógum verði einnars vegar míðasvæði íðróttamanna með aðkomu um ríða húsagötu, frá Álfabækka og hins vegar íbúðir eirðræða með aðkomu frá Árskógum. Leitað er við að staðsetja ætíðmíðastöð þannig að byggingar myndi samfelldan vegg meðfram Reykjanesbraut og dragi þannig úr umferðarhæðni á þróttasvæðinum fyrir sunnan. Byggingar eru 4 - 7 hæðir. Áhersla er lögð á að sú hluti ÍR svæðisins sem ekki er ætíðmíð, hafi opið yfirbyggð og geti nýst til almennrar útivistar.

Forsendur aðalskipulags
Í aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024 er svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði (nórðan Árskóga) en sunnan Árskóga er svæðið skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota/þróttasvæði, að undanskildum afmörkum reit syðst á svæðinu næst Reykjanesbraut, þar sem gert var ráð fyrir æfingarsvæði.

Breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur
Gerðar hafa verið eftirfarandi breytingar á landnotkun aðalskipulags Reykjavíkur fyrir Suður-Mjódd:
1) Áttahvæðisvæði við Reykjanesbraut, næst bæjarmörkum Kópavogs, er nú stofnasvæði og míðasvæði.
2) Hluti opins svæðis til sérstakra nota, við Reykjanesbraut, er nú míðasvæði.
3) Hluti opins svæðis til sérstakra nota, sunnan Árskóga, er nú íbúðarsvæði.
Engar breytingar eru gerðar á landnotkun svæðisins norðan Árskóga.

NÝVERANDI STADA SKIPULAGSGVÆÐISINS
Míli Árskóga og Breiðholtiðbrautar eru íbúðir eirðræða, hjúkunarheimili og þjónustumíðstöð. Á ÍR svæðinu, með aðkomu frá Skógarsseli, er félagsheimili ÍR, byggt 1984. Þetta hús er um 1334 m². Við Skógarsseli er bensínstöð. Vestan félagsheimilis ÍR er nýr gervigrasvöllur og keppnisvöllur en sunnan keppnisvells er svæði fyrir fjórar íðróttir. Næst Skógarsseli er gamall malavellur en svæðið þar fyrir norðan, allt að Árskógum, eru spartvelli og æfingarsvæði. Árir húsar reitans eru svæði sem eru gamall "tígur". Þetta svæði er að hluta öðru nokkuð grótt og hefur "fríðrútingar" yfirbyggð, hæðtt og ómátt. Um miðbú svæðisins, næst Reykjanesbraut er settjóm sem tekur við yfirborðinu frá Seilshverfi og mótir vöð í Kópavogsskið.

Aðkoma og umfærð
Reiturnir afmarkast á tvo vegu af miklum umferðaröðum: Reykjanesbraut og Breiðholtiðbraut. Um norðurhluta reitans liggja Árskógur, frá Álfabækka að Skógarsseli, en Skógarsseli afmarkar reitinn til suðurs. Samkvæmt aðalskipulagi er gert ráð fyrir framengingunni Álfabækka sem tengibrautir til austurs yfir í Kópavog.

Göngustígur
Að reitnum eru frá Kópavogi um undirgöngu undir Reykjanesbraut í landi Kópavogs. Þessi undirgöng tengist göngugöngu í Kópavogi, meðfram Kópavogsskiðum milli íðróttar. Undirgöngu eru á mótum Reykjanesbrautar og Breiðholtiðbrautar sem tengja svæðið annars vegar Norður-Mjódd og hins vegar miðhlutinn norðan Reykjanesbrautar. Þá eru undirgöngu undir Breiðholtiðbraut næst Skógarsseli.

Forsendur og markmið deiliskipulagsins
Forsendur uppbyggingar á svæðinu eru samningur ÍR og Reykjavíkurborgar um uppbyggjngu þróttasvæða og mannvirkja á landi ÍR, óskir um fjölgun íbúða eirðræða sem nýtt geta þjónustumíðstöð eirðræða norðan Árskóga og óskir um uppbyggjngu ætíðmíðastöðvar á svæðinu. Markmið deiliskipulagsins er að skapa umhverfi þar sem tekið er tillit til öðra þarfa þeirra starfsmanna sem verður á reitnum. Áhersla er lögð á að laga yfirbyggð íbúða- og ætíðmíðasvæði að þróttasvæði og opnum svæðum og draga úr umferðarhæðni frá Reykjanesbraut. Staðsetning íbúðabyggingar er ákveðin með tilliti til inngöngu við þjónustu á aðliggjandi reit, þ.e. þjónustumíðstöð eirðræða norðan Árskóga.

Byggingar meðfram Reykjanesbraut verða mjög áberandi hluti af bæjarmyndinni, að frá Reykjanesbraut og því er mikilvægt að þarna verði vandast til hönnunar og samræmis gætt í öðru byggingu, en Reykjanesbraut er ein helsta umferðaröð in í Reykjavík úr austi.

Við félagsheimili ÍR, milli byggingarrei A1 og Skógarsseli, er nýtt bílastæði með aðkomu frá Skógarsseli og tengingu við nýverandi bílastæði. Ný undirgöngu komu undir Skógarsseli á mót við byggingar ÍR, eins og sjátt er á deiliskipulagsupprætti.

Hjódvíst
Vegna mikils umferðarþunga um Reykjanesbraut þarf að gera sérstakar byggingartæknilegar ráðstafanir í byggingum á þessum stöð, til þess að uppfylla reglugerðarskilyrði um hjódvíst innanhúsa. Á deiliskipulagsupprætti er sýnd staðsetning hjódmanna innan deiliskipulagsvæðisins en jafnframt er gert ráð fyrir því að gerðar verði teknar ráðstafanir til þess að draga úr umferðarhæðni, t.d. með því að reisa hjódveggi milli Álfabækka og Reykjanesbrautar.

Stofnseting
Stofnseting göngu- og hjólaðstígarar liggja um almennt útivistaröðir frá Skógarsseli, meðfram íbúðarbyggð við Þverfærslu og tengja þá Kópavogi, um undirgöngu undir Reykjanesbraut. Eins og áður sagði, kvæð deiliskipulagð á nýr undirgöngu undir Skógarsseli, andspánis aðbyggingu ÍR sem tengir svæðið við Seilshverfi. Þá liggur stofnseting meðfram Reykjanesbraut að Breiðholtiðbraut og undirgöngu þar, annarsvegar undir Breiðholtiðbraut og hins vegar undir Reykjanesbraut.

Á deiliskipulagsupprætti eru stígar sýndir, en nákvæm lega þeirra og gerð verður ákveðin við nánari landmæltun svæðisins. Kvæðir Kvæðir um lagfir eru sýndar á deiliskipulagsupprætti og meilíbúðum. Kvöð er um regnvatnsgöngu frá bílastæði við Skógarsseli, að settjóm við Reykjanesbraut. Regnvatnsgöngu skal mótta sem opinn læk, næst settjóm.

Þá er kvöð um göngustíg innan ÍR svæðisins, sem tengir Árskóga við göngustíg á norður-löðarmörkum bensínstöðvar við Skógarsseli.

Á deiliskipulagsupprætti er helgunarsvæði Reykjanesbrautar afmarkað.

SVÆÐI - ÍR
SERÁKVÆÐI

Hönnun og upprættir
Byggingar skulu vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og annarra reglugerða sem við eiga, sem og eftirfarandi skilmála deiliskipulagsins. Á löðum ætíðmíðasvæðis meðfram Reykjanesbraut er um að reða samleggar byggingar sem lita skil á sem eina helu. Þessar byggingar verða mjög sýnilegar í borgarmyndinni og því mikilvægt að vel sé vandast til hönnunar og samræmis gætt í lita- og einvafi.

Mæli- og hæðarstöð
Mæliðstöð sýna löðarmörk og stærðir löða, byggingarrei, göttlöu og kvæðir.

Byggingarrei
Byggingarrei eru sýndar á deiliskipulagsupprætti og skulu byggingar vera innan þeirra en frávik frá þessu gilda um meiri byggingarhúsa s.s. sveit, lyfustök, töppur og þaksgöngu. Byggingarrei eru táknar með brotni línu en bindandi byggingarrei með heilum línu.

Húsagerð
Hámarksstærðir bygginga er gefinn upp á deiliskipulagsupprætti. Þök mega vera fót eða einhalla, innan gefinna háðmarka, nema annað sé tekið fram í sérákvæðum einstakra löða.

Frágangur löða
Byggingarmerkingarupprætti skulu fylgja upprætti sem sýna skipulag og frágang löða og aðlögun að aðliggjandi svæðum. Ekki er heimilt að gríða löðir af en liggja skal áhersla á að löðarhlutar sem liggja að opnum svæðum myndi eina samhlöðu haldi. Sjá einnig skýringu um ÍR svæði.

Við byggingarframfarir er ekki heimilt að nýja jarðvegi út fyrir löð eða valda raski utan löðmarka.

Löðir og opin svæði
Löðir og opin svæði og íbúðir eirðræða eru afmarkaðar á deiliskipulagsupprætti en svæði ÍR er afmarkað sem ein helu. Aðliggjandi ÍR svæðinu er almennt útivistaröðir sem er um 2,6 ha.

Nýtingarhlutfall og bílastæði
Nýtingarhlutfallið einstakra löða er reiknað ein blakjallara. Bílastæði fyrir ætíðmíðastöðir og íbúða eirðræða eru í blakjallara hlutfalli en gestastæði við götu. Annars staðar er gert ráð fyrir bílastæðum á löð.

3. 4. Æflingavelli, fjálarþróttasvæði
Umhverfi fjóttóttavelli eru fjórtíu æflingarsvæði fyrir fjálar íðróttir og fjóttótt. Þessi svæði eru ekki skilgreind sérstaklega en gert ráð fyrir að þau rúmi, auk æflingavalla fyrir fjóttóttir og fjálar íðróttir, svæði fyrir starfsbæk, hjólaþrótt o.s.

Görðingur og frágangur löða
Heimilt er að reisa gördingur umhverfi knattspyrnuvelli. Görðing skal vera af vöðudustu gerð, allt að 4 m háð. Önnur svæði skulu vera ógirt.

Löðir á áhersla á að allar löðirfrágangur sé vandaður og gróðursetning notuð til þess að draga úr sjónræmni ætíðmíðs gördinga.

Opin svæði og útivist
Opin svæði sem ekki eru ætíðmíðað með gördingum eru aðganglegir almenningsi en í umgöngu ÍR, þessi svæði skulu mótir í samræmi við landslagsskið og göngu- og hjólaðstígar og æfingarsvæði sem sýnd eru á deiliskipulagsupprætti öðru nánar. Þannig er staðsetning og umfang þessara svæða á deiliskipulagsupprætti ekki bindandi.

Göngustígur sem liggja milli ÍR svæðisins og ætíðmíðasvæðis og íbúða eirðræða eru á borgarandi.

Auglýsingaskiltir og merkingar
Ekki er heimilt að setja auglýsingaskilti utan á gördingur umhverfi þróttasvæða. Þó er heimilt að setja upp bráðabirgðaskilti og borða (í tilfelli leikja eða keppnisdaga) á gördingum sem sýnd eru að Skógarsseli. Að öðru leyti vísað til reglugerðar Reykjavíkurborgar um skilti.

Bílastæði og aðkoma
Bílastæðum fylgir við íðróttahúsið og þar koma um 100 ný bílastæði með aðkomu frá Skógarsseli. Þá er aðkoma að nýverandi bílastæðum broytt og hlún flutt til vesturs. Þannig skepast rými fyrir undirgöngu undir Skógarsseli.

Ekki er gert kröfu um að uppfylla ákvæði reglugerða um fjóla bílastæði, en í skipulagsreglugerð (gr. 3.1.4) er kvæði á um að heimilt sé að víkja frá lágmarksaðkvæðum í deiliskipulagi, ef sjátt er fram á að bílastæðirþífi sé minni en reglugerð kvæði á um, eða unnt sé að uppfylla hana með öðrum hætti. Hér er um hverfubílastæði starfsmanna að ræða sem fyrst og fremst er sött af íbúðum, sérstaklega börnum og unglingum sem koma fjólgangandi eða á hjóli. Gert er ráð fyrir að þegar mót eða viðbúðir fara fram, verði bílastæðirþífi leytt með samþykkingu opinberra bílastæða í tilverfu, s.s. í Norður-Mjódd.

Áhersla er lögð á vandaðan frágang bílastæða ÍR og er kvöð um að á m.a.k. 15% bílastæðasvæði verði töl, runnar og gróður.

B1. SVÆÐI Í ÍBÚÐIR ALDRADRA VÍÐ ÁRSKÓGA.
Stærð löðar: 11.176m²
Hámarks byggingarmagn: 9.200m²
Fjöldi íbúða: 100
Húsahæð: 4
Nýtingarhlutfall: 0,8

Byggingarrei eru afmarkaðir fyrir íbúðarhúsa sem liggja út frá Árskógarsseli. Kvöð er um að hlún verði tengt með görding eða vegg (háð 2,0 - 2,5 m) næst götu sem afmarkar garða milli húsa frá götu. Aðkoma að íbúðum skal vera um eigaflýthúsa, sveigjanger eru ekki heimildir.

B2. Tengingarur og lyfa
Gert er ráð fyrir byggingarrei fyrir tenging milli húsa B1 og þjónustumíðstöðvar eirðræða norðan Árskóga. Tengingarur getur verið ofan - eða neðan jarðar. Ef tengingarur eru ofan jarðar skal lágmarks stæðnað undir ganginn vera a.m.k. 4,5 m. Tengingargir er þjóðað með lyfa sem skal hafa línangang baki frá blakjallara íbúða eirðræða, B1 og frá götu.

Byggingarrei lyfa er afmarkaður á löð íbúða eirðræða. Byggingarrei tengingarskipt milli löða B1 og þjónustumíðstöðvar. Byggingarmagn tengingars er ekki inni í nýtingargöngu. Byggingarrei sem afmarkaðir eru á upprætti eru til leiðbeiningar og geta færst til við eirðræða hönnun og að höfðu samráði við þjónustumíðstöð.

Ef falið verður frá tengingargir ofan - eða neðan jarðar, skal gera ráð fyrir gönguálf milli íbúða eirðræða og þjónustumíðstöðvar sem lágengir er þannig að hlún verði yfirbyggð með litlum opnum skjóli, að svo miklu leyti sem þarf við yfirborðið. Nánari staðsetning og ofteirna verði í samráði við þjónustumíðstöð.

C1. SVÆÐI IV. MÍÐASVÆÐI
Heimilt er að gera ráð fyrir verslunar- og þjónustustarsemi og stjórnsýslu en ekki íbúðum. Á svæðinu er heimilt að byggja á 5 - 7 hæðum allt að 22.500 m² með bílastæðahúskjallara. Bílastæðahúsa er tvær hæðir og er neðri hæð kjallari. Byggingarrei eru skilgreindir þannig að byggingarlína er bindandi að hluta að Reykjanesbraut og er markmið að byggingar myndi stallaðan en öðra vegg að Reykjanesbraut, en til suðurs opni byggingar sig að Inngöngu ofan á eðli hæð blagneymslú. Húsahæðir eru bundnar og eru lágmarkshámarks húsahæðir sýndar á deiliskipulagsupprætti.

Á skýringamynd eru sýnd húsa sem liggja frá norðri til suðurs frá Reykjanesbraut en þannig er hægt að skapa víðanandi hjódvíst í starfum húsa byggingar án sérstakra teikninga úræðna. Til þess að uppfylla ákvæði reglugerða um hjódvíst innanhúsa skal gera byggingartæknilegar ráðstafanir fyrir rými sem snúa að Reykjanesbraut.

Löð:
Stærð löðar: 16.340 m²
Hámarks byggingarmagn: 22.500 m²
Húsahæð: 5-7
Nýtingarhlutfall: 1,4

Bílastæði
Gerð er kröfu um 1 stæði pr. 35 m² ætíðmíðasvæðis. Öll bílastæði, að undanskildum gestastæðum, verði í blakjallaraðstöðu. Bílastæði á löð: 72

Blagneymslur
Blagneymslur er á tveim hæðum og er neðri hæð í kjallara. Byggingarmagn er ekki reiknað með í nýtingargöngu. Byggingarmagn: 16.500 m²
Fjöldi bílastæða: allt að 660

C2. SVÆÐI IV. MÍÐASVÆÐI, STOFNASVÆÐI
Á svæðinu er heimilt að gera ráð fyrir verslunar- og þjónustustarsemi, stjórnsýslu og stofnum en ekki íbúðum. Um byggingar á svæði C2 gilda sömu skilmálar og um C1, en hámarksstærð bygginga er 5 hæðir.

Löð:
Stærð löðar: 9.320 m²
Hámarks byggingarmagn: 5700 m²
Húsahæð: 5
Nýtingarhlutfall: 0,8

Bílastæði
Gerð er kröfu um 1 stæði pr. 35 m² ætíðmíðasvæðis. Öll bílastæði, að undanskildum gestastæðum, verði í blakjallaraðstöðu. Bílastæði á löð: 16.

Blagneymslur
Blagneymslur er á tveim hæðum og er neðri hæð í kjallara. Byggingarmagn er ekki reiknað með í nýtingargöngu. Byggingarmagn: 4.200 m²
Fjöldi bílastæða: allt að 165

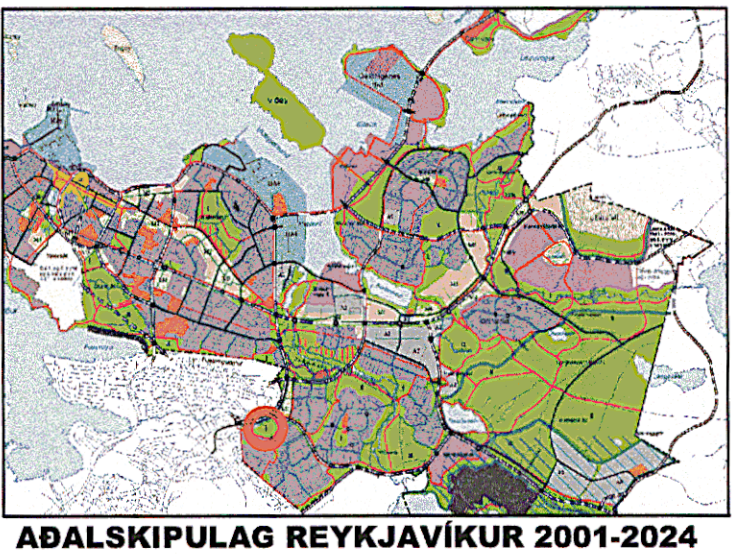
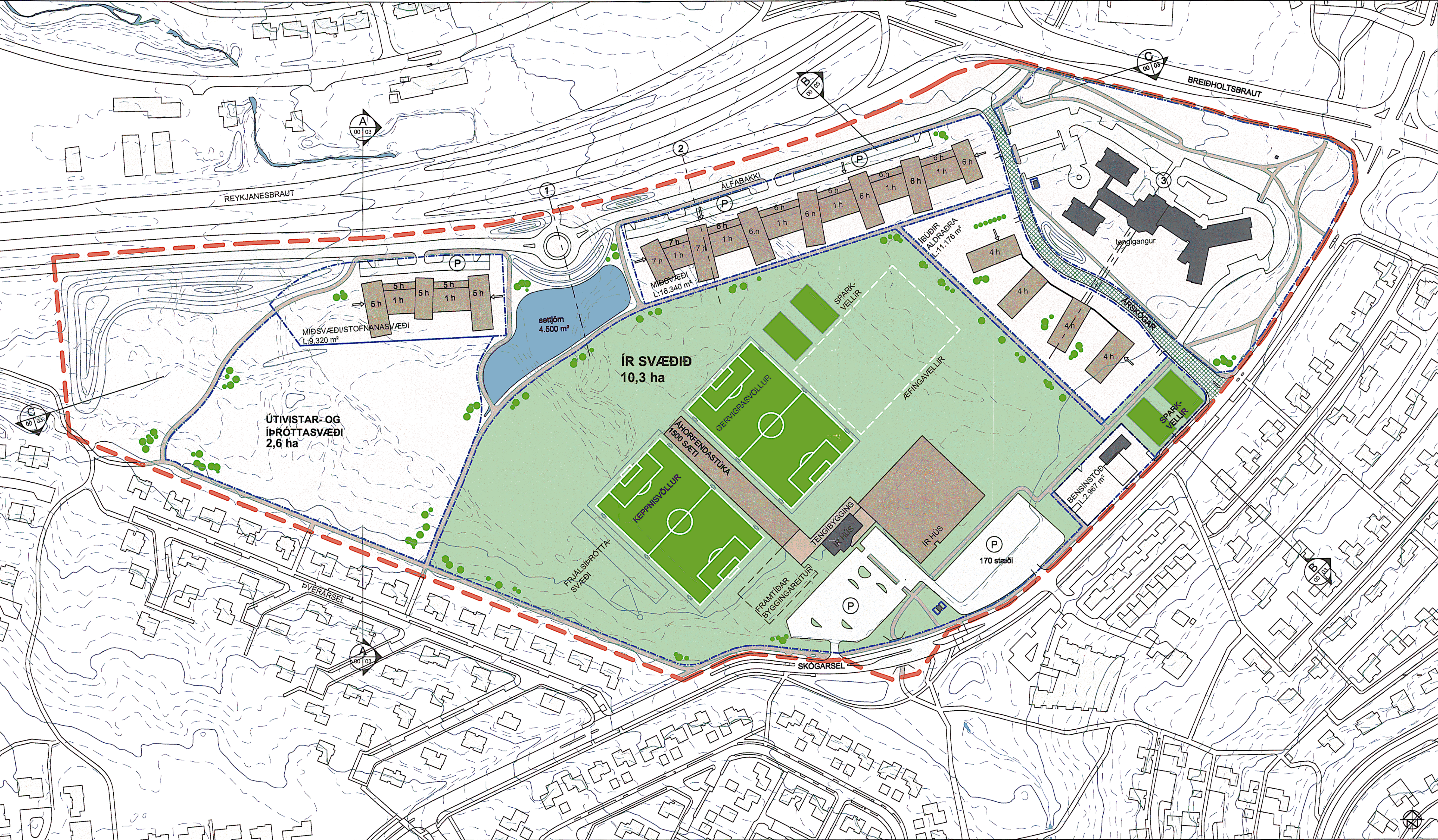
SVÆÐI V. ALFABAKKI/REYKJANESBRAUT - HLJÓDMANIR

Staðsetning hjódmanna er sýnd á deiliskipulagsupprætti. Á skýringarupprætti er sýnt dæmlegt enni í hjódman en gert er ráð fyrir öðru útfærslu hjódmanna, nánari staðsetning, form og eirðræing hæð verði ákveðin samhlöðu getanöðrum. Eirðing er heimilt að reisa hjódveggi í stað hjódmanna þar sem það þýfi hærta betur.

Breytingar eftir auglýsingu deiliskipulagsins
Vegna atvagnsmeðna sem fram koma á kynningartíma voru eftirfarandi breytingar gerðar á auglýstari tilögu:
1. Hjúkunaríbúðir norðan Árskóga falla niður.
2. Tenging milli íbúða eirðræða og þjónustumíðstöðvar norðan Árskóga má útfæra sem göngustíg sem yfirbyggur að hluta. Lega tengingar á deiliskipulagsupprætti er löðubandi, nánari staðsetning tengingar ákveðin í samráði við löðarhúsa norðan Árskóga.
3. Settjóm við Reykjanesbraut stækkar og verður 4.500 m² og þar með minnkir almennt útivistar- og þróttasvæði úr 2,6 ha í 2,6 ha.
4. Hæð bygginga við Reykjanesbraut breytist þannig að hámarksstærð þessa hluta húsa sem er næst Álfabækabúðir verður þannig á keppni en austurhluti hlúsins verður nú 7 hæðir. Hámarksbyggingarmagn á löðinni er óbreytt.
5. Lágmarksstærð þess keppnisvells, hámarksstærð 18 m frá yfirborði keppnisvells.
6. Leiðrétting á kortlagningu, skýgng við bensínstöð.

SUÐUR MJÓDD: DEILISKIPULAG, SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 1

STGR. 491



Skýringar :

- Mörk deiliskipulagsvæðis
- Löðamörk
- Ný bygging
- Núverandi bygging
- Gata
- Göngustígur
- Vistgata
- Skýringarmyndir, sjá uppdrátt 2
- Bílastaði
- Aðkomu bilgeymsu

Reykjavíkurborg
Skipulags- og byggingarsvið

Erum Arkitektar f.ei og f.ssa
Sími 520 9950
Grensásvegi 3,
Reykjavík 108

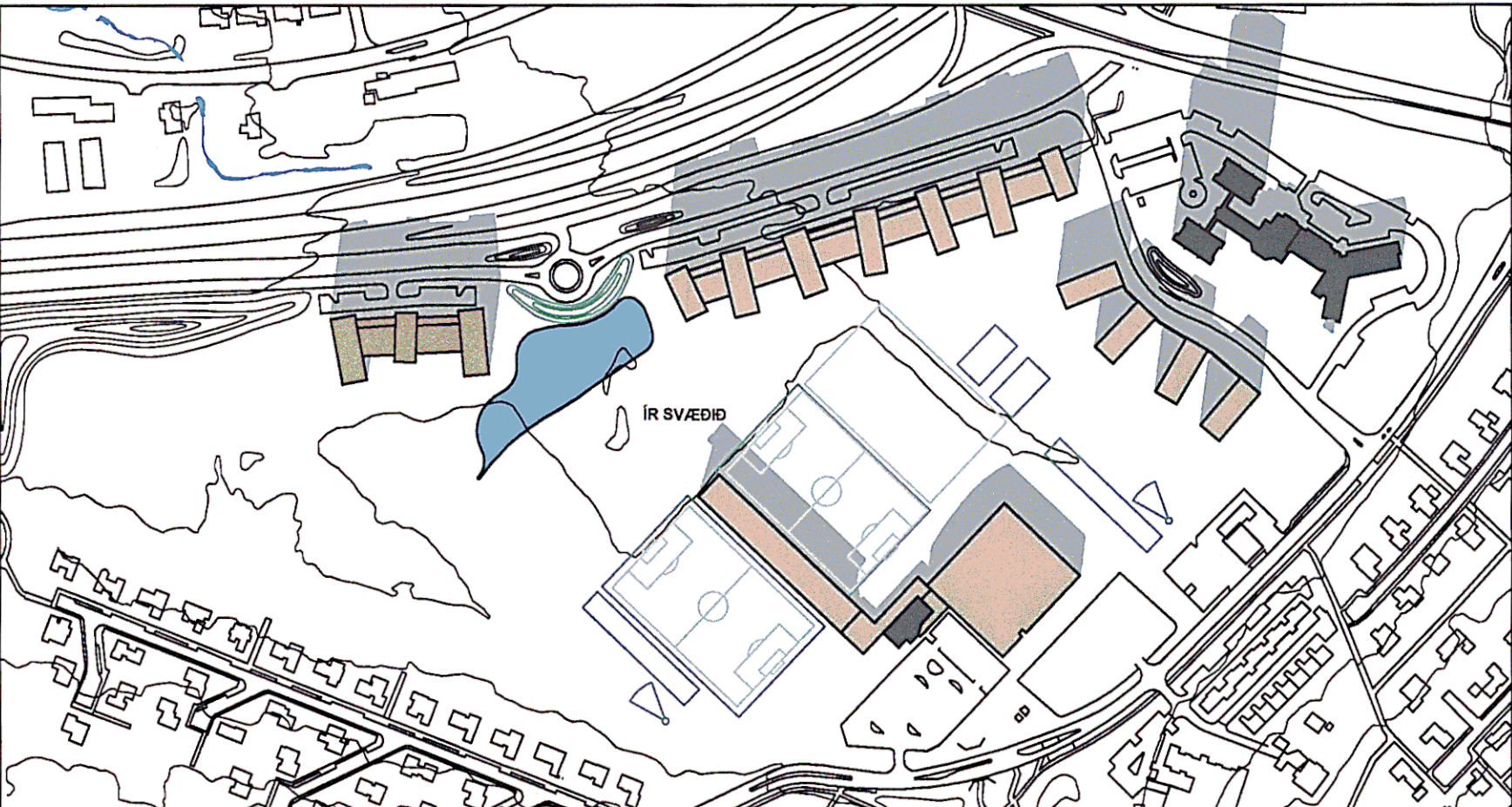
Erling Grosen Pedersen Heigi Bergmann Sigurðsson Jón Þórsson
tlf. 230866-6098 tlf. 311249-2149 tlf. 120154-8599

SUÐUR MJÓDD
DEILISKIPULAG

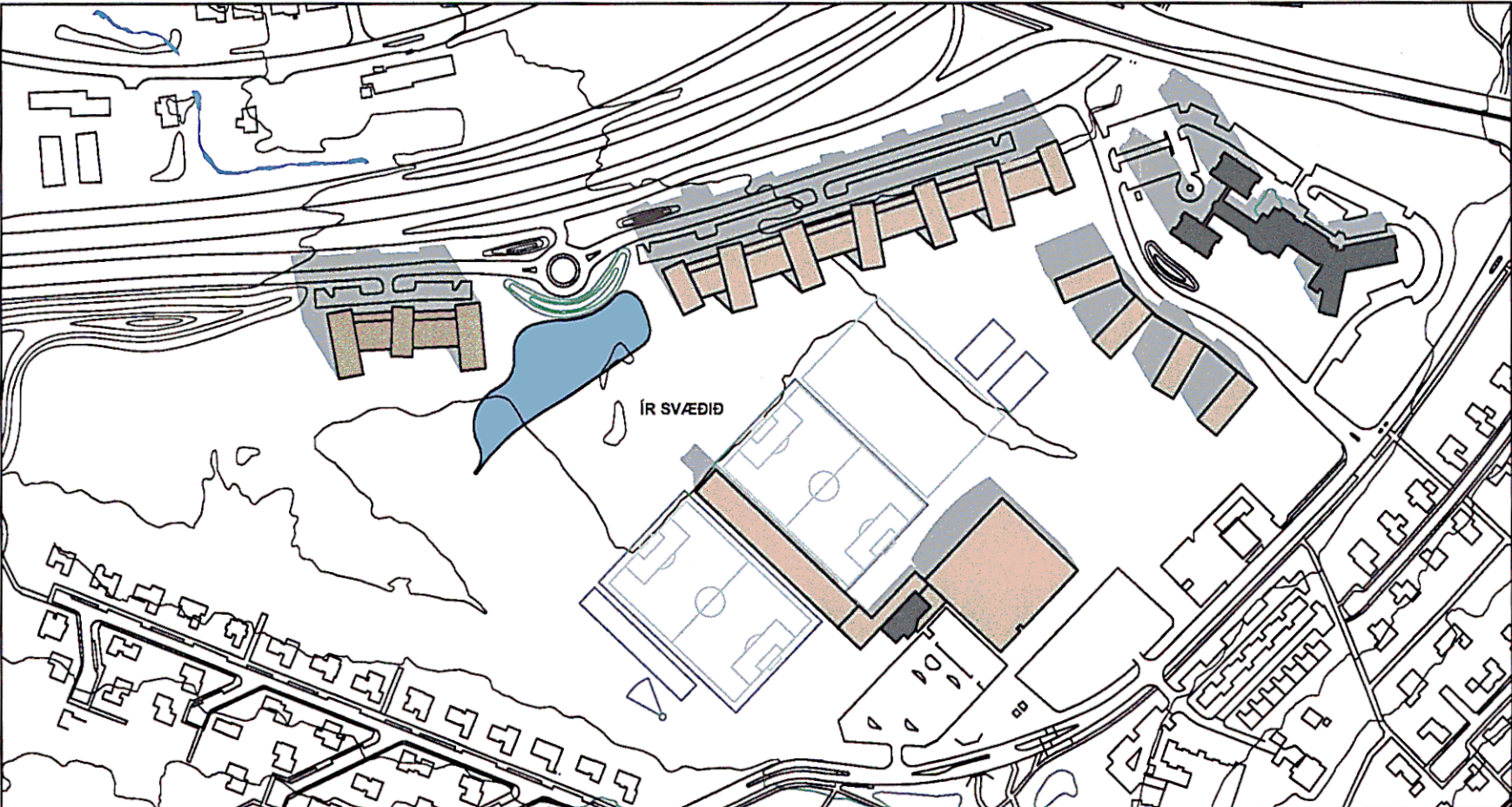
maðkvæði	1:1500	skrá	07009
hannað	erum arkitektar	skráð	hbs mbg
dag	14.04.2009		

00 - 02

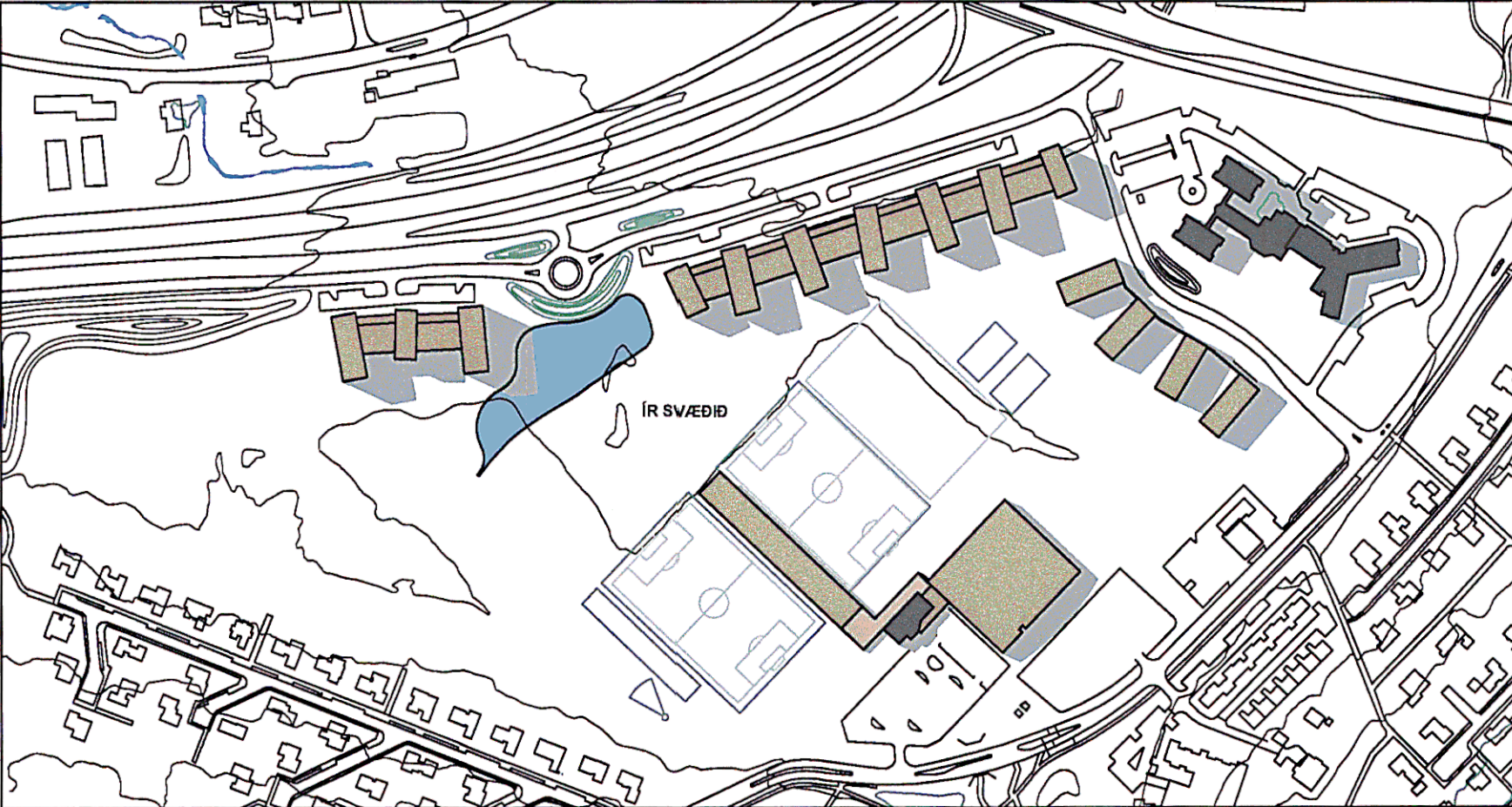
frumstærð A1



SKUGGAVARP 21. mars kl. 12.00



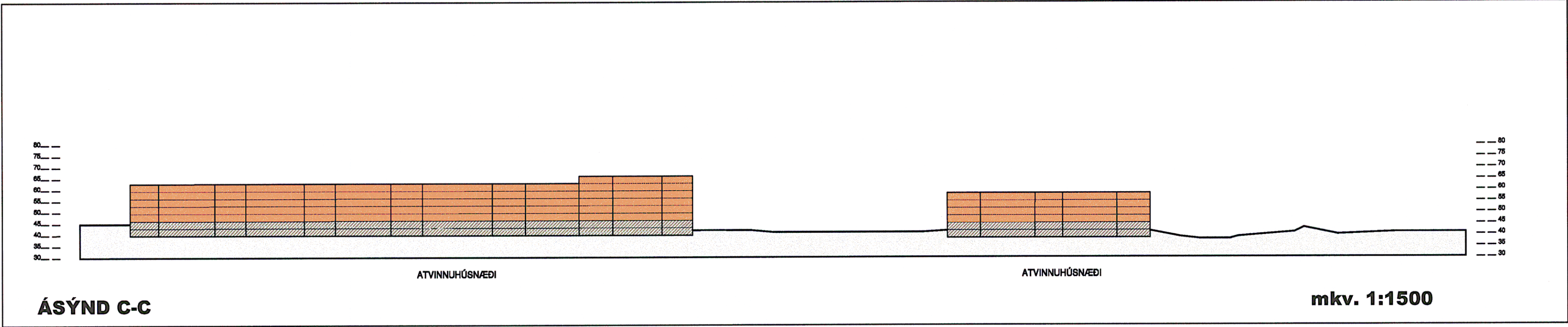
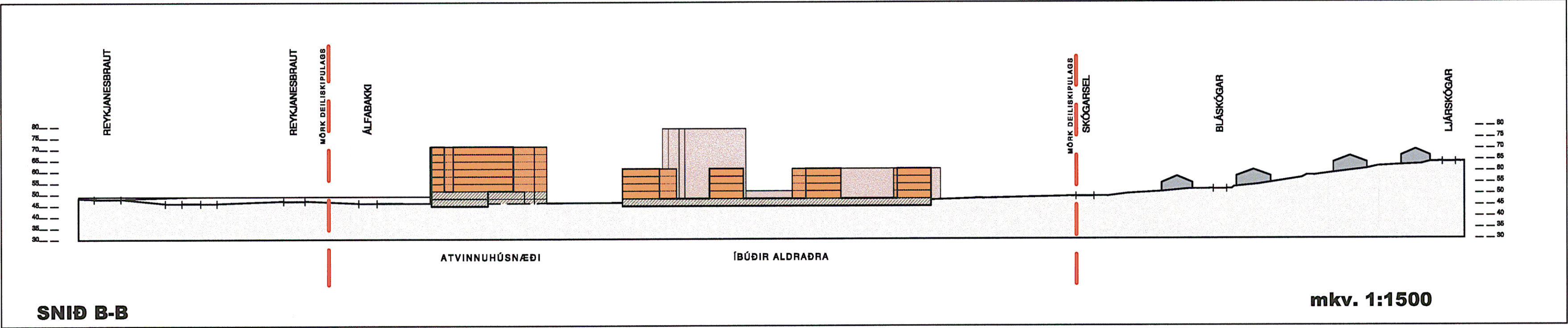
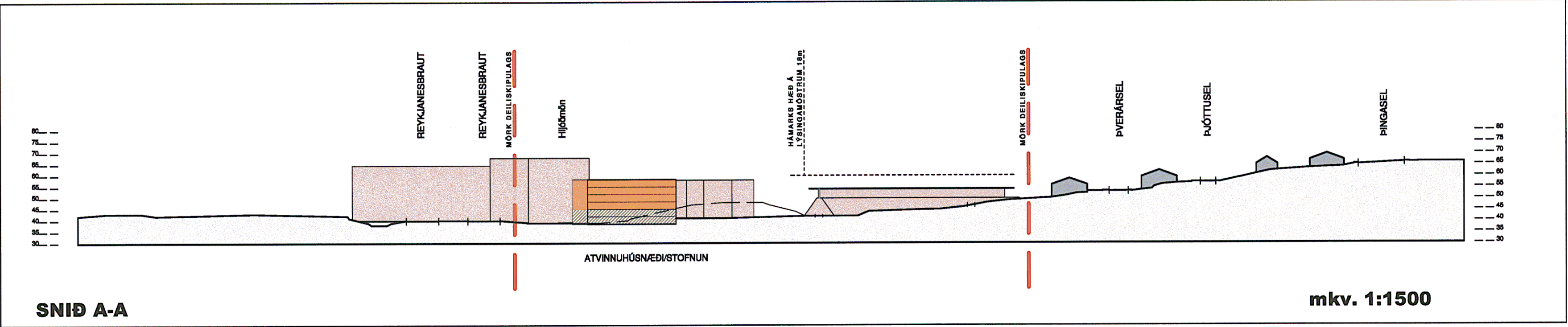
SKUGGAVARP 21. júní kl. 10.00



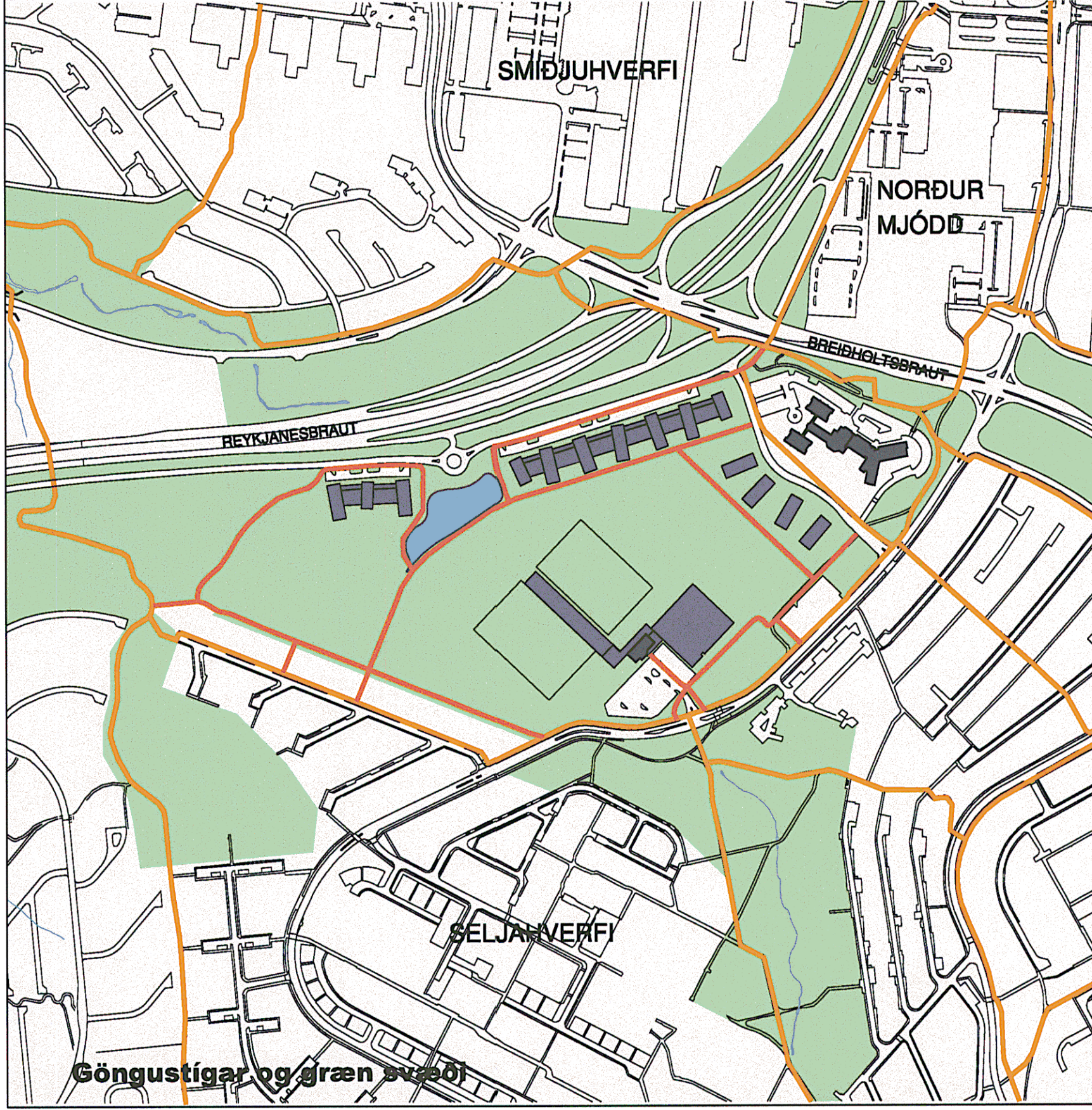
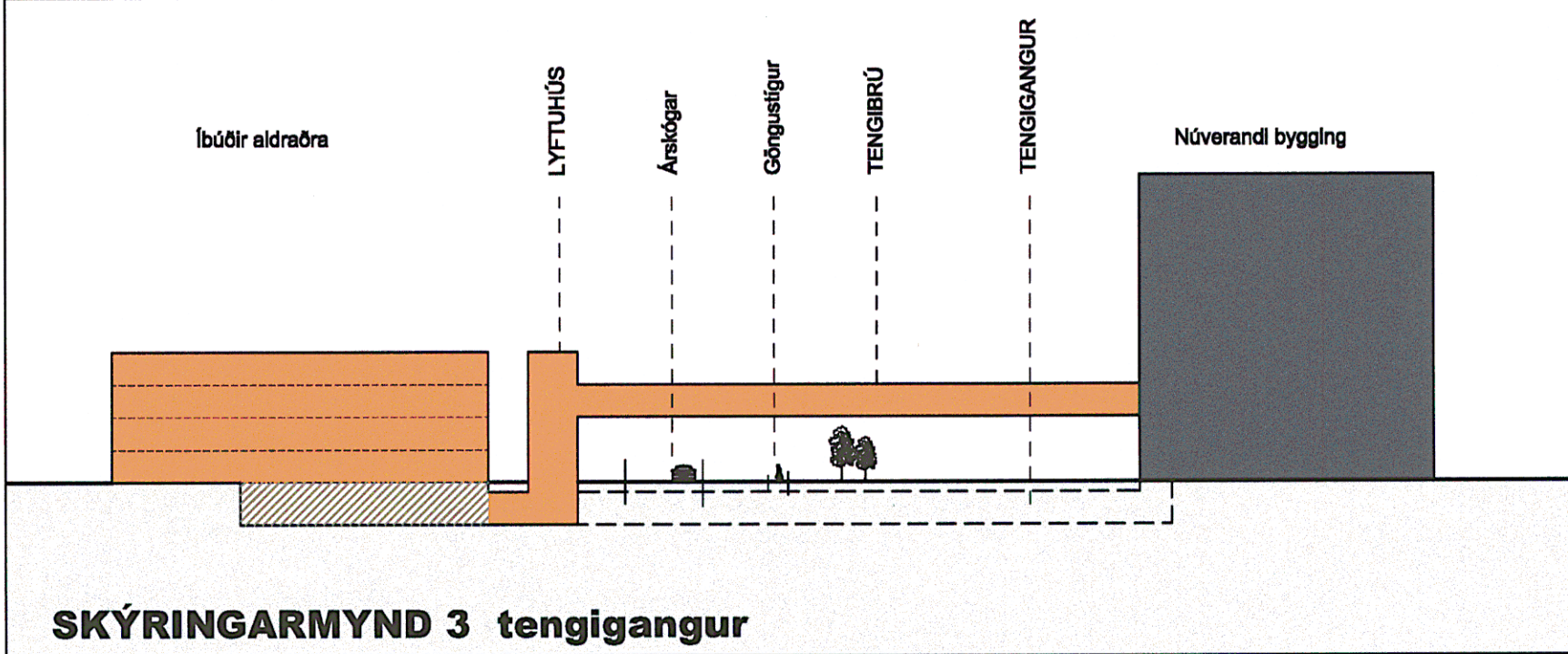
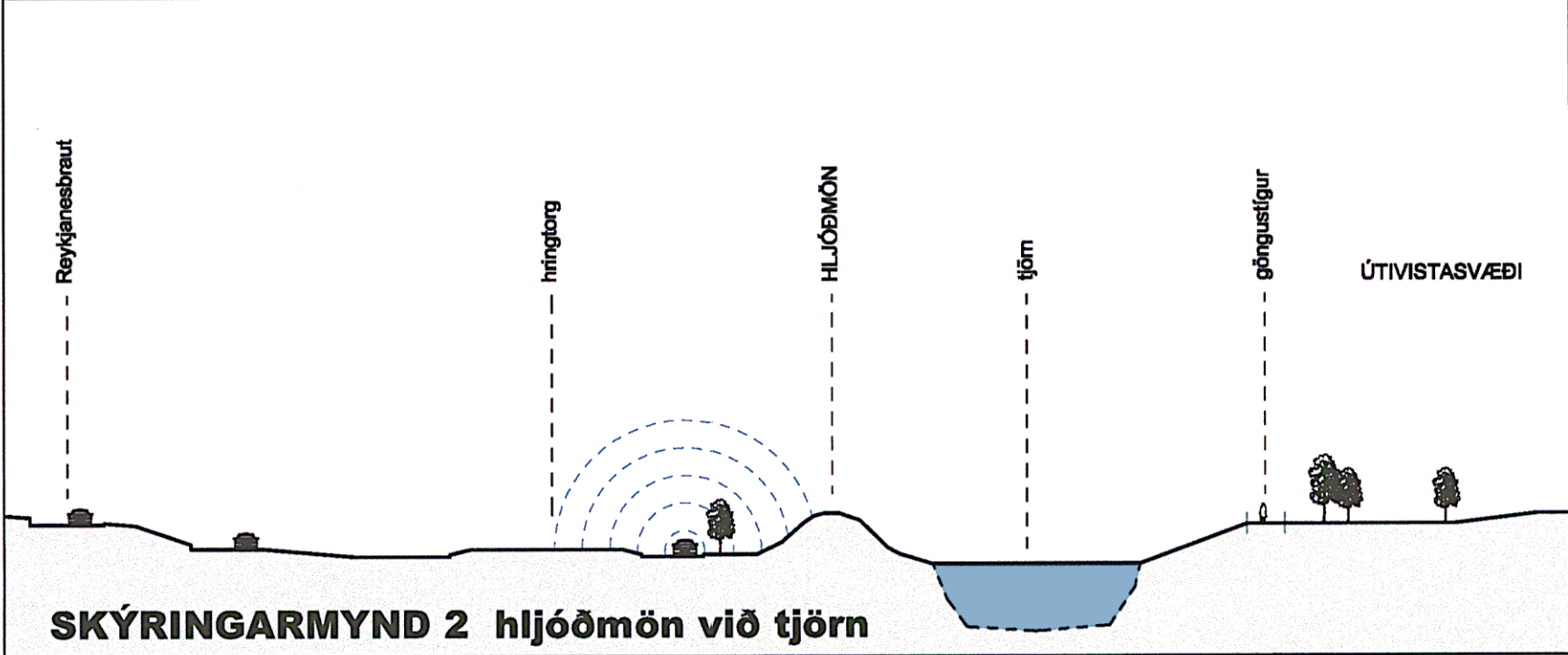
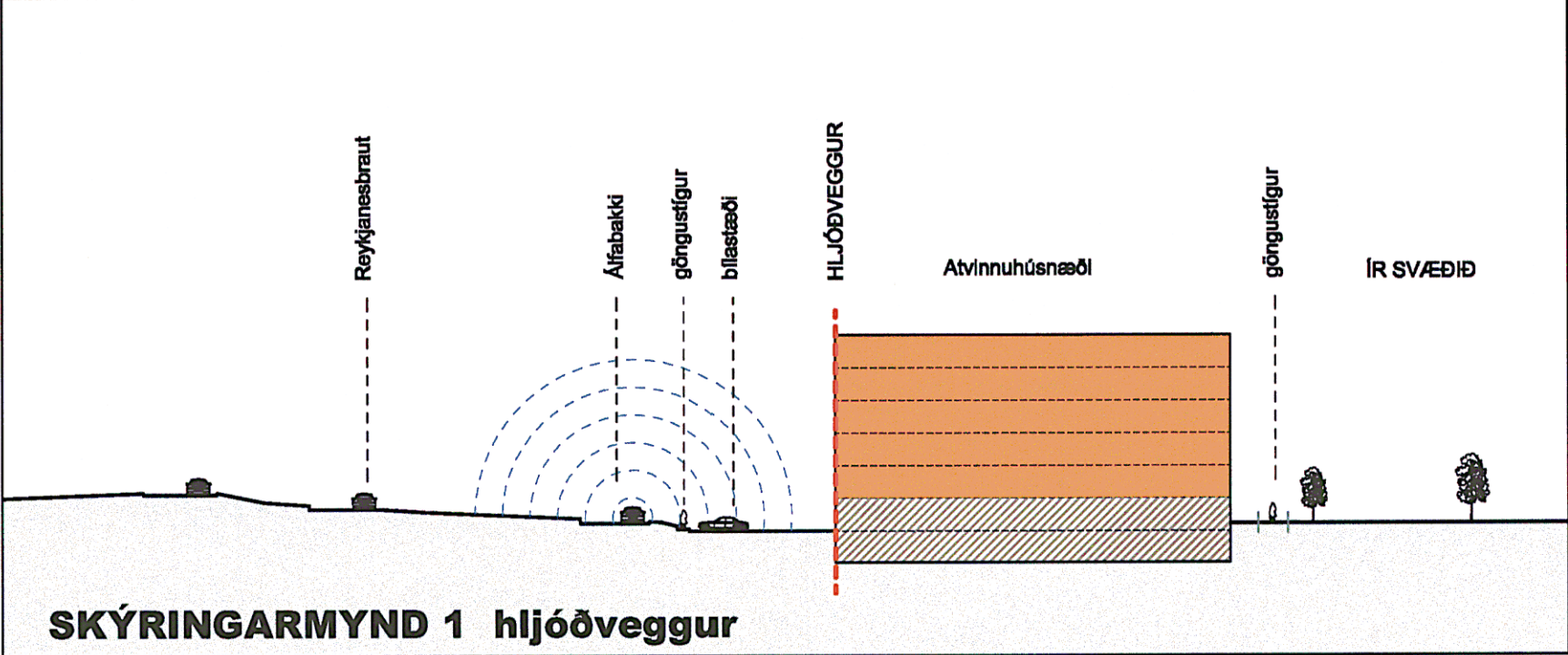
SKUGGAVARP 21. júní kl. 18.00

SUÐUR MJÓDD: DEILISKIPULAG, SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 2

STGR. 491



LOFTMYND



- Skýringar :
- Mörk deiliskipulagsvæðis
 - Ný bygging
 - Bilastæðahús
 - Núverandi bygging
 - Gata
 - Göngustígur
 - Græn svæði

Reykjavíkurborg
Skipulags- og byggingarsvið

Erum Arkitektar faí og fssa
Sími 520 9950
Grensásvegi 3,
Reykjavík 108

Erling Grosen Pedersen Helgi Bergmann Sigurðsson Jón Þórisson
kl. 230856-6059 kl. 311249-2749 kl. 120154-5599

SUÐUR MJÓDD
DEILISKIPULAG

maillavörð	1:1500	verkt.	07009
hannað	teiknað	sambýkk	
erum arkitektar	hbs mbg		
		daga	26.02.2008