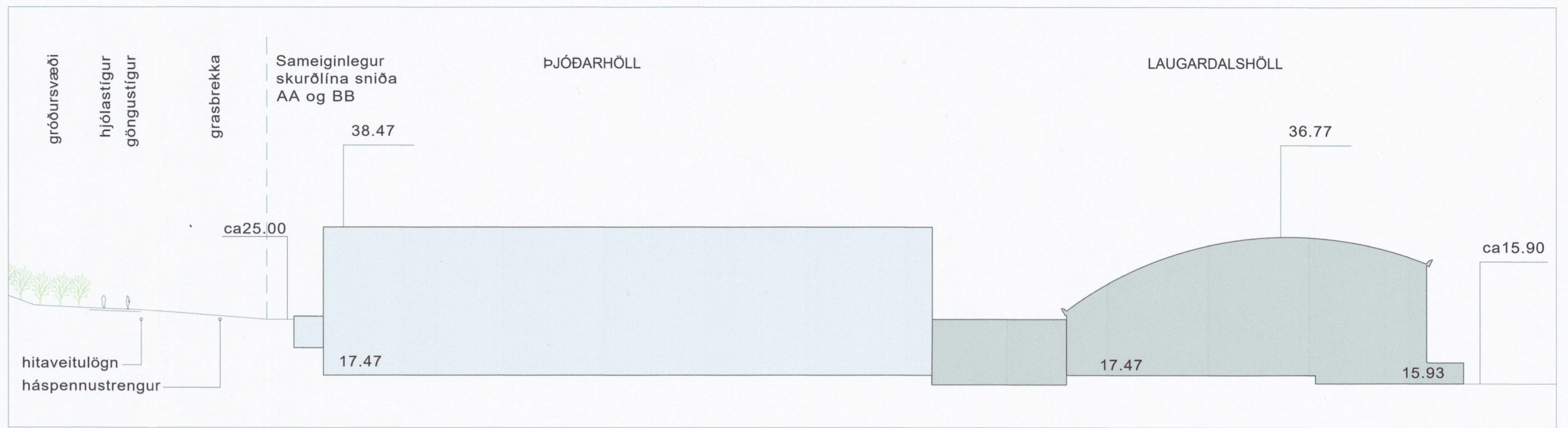
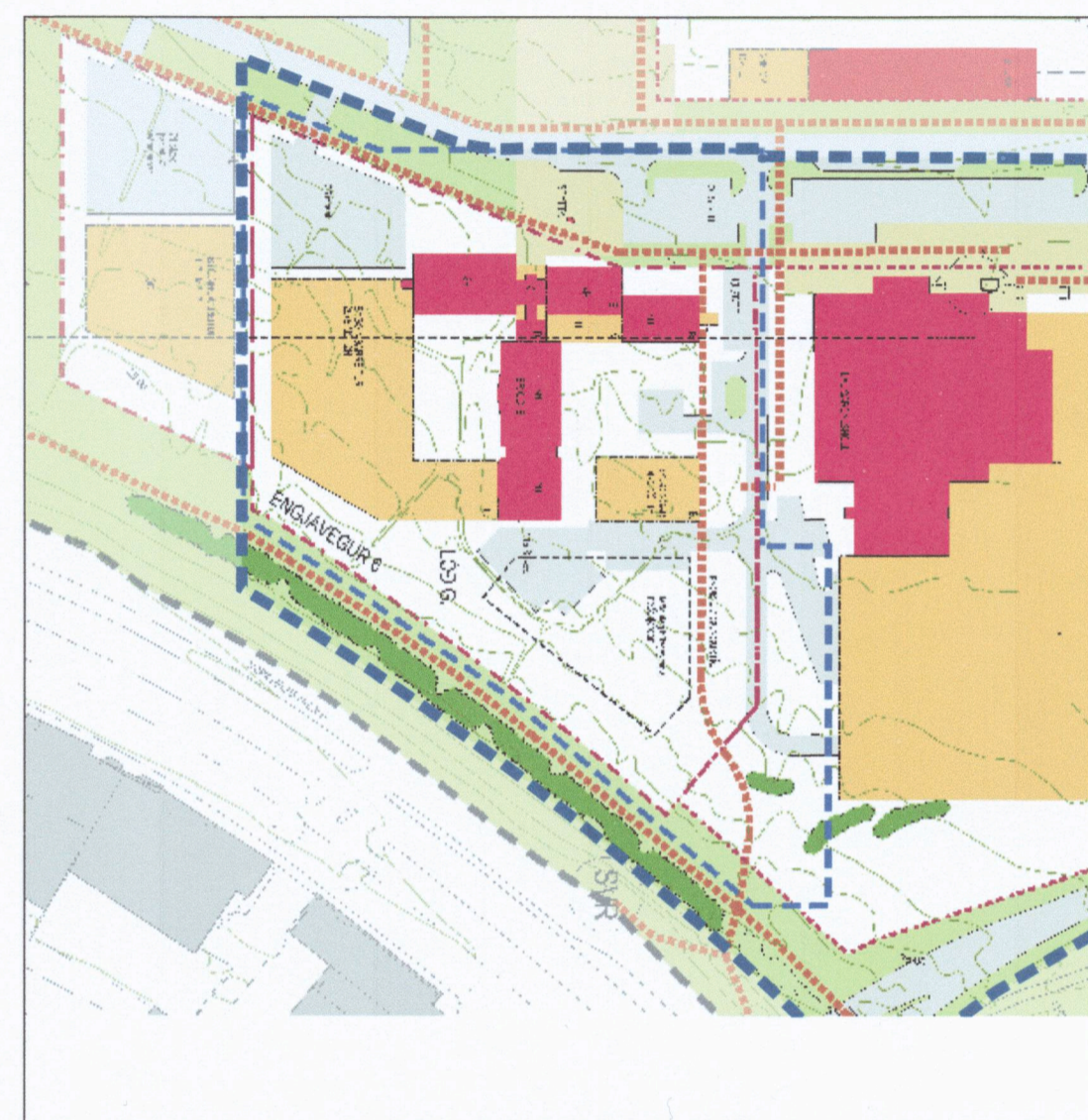




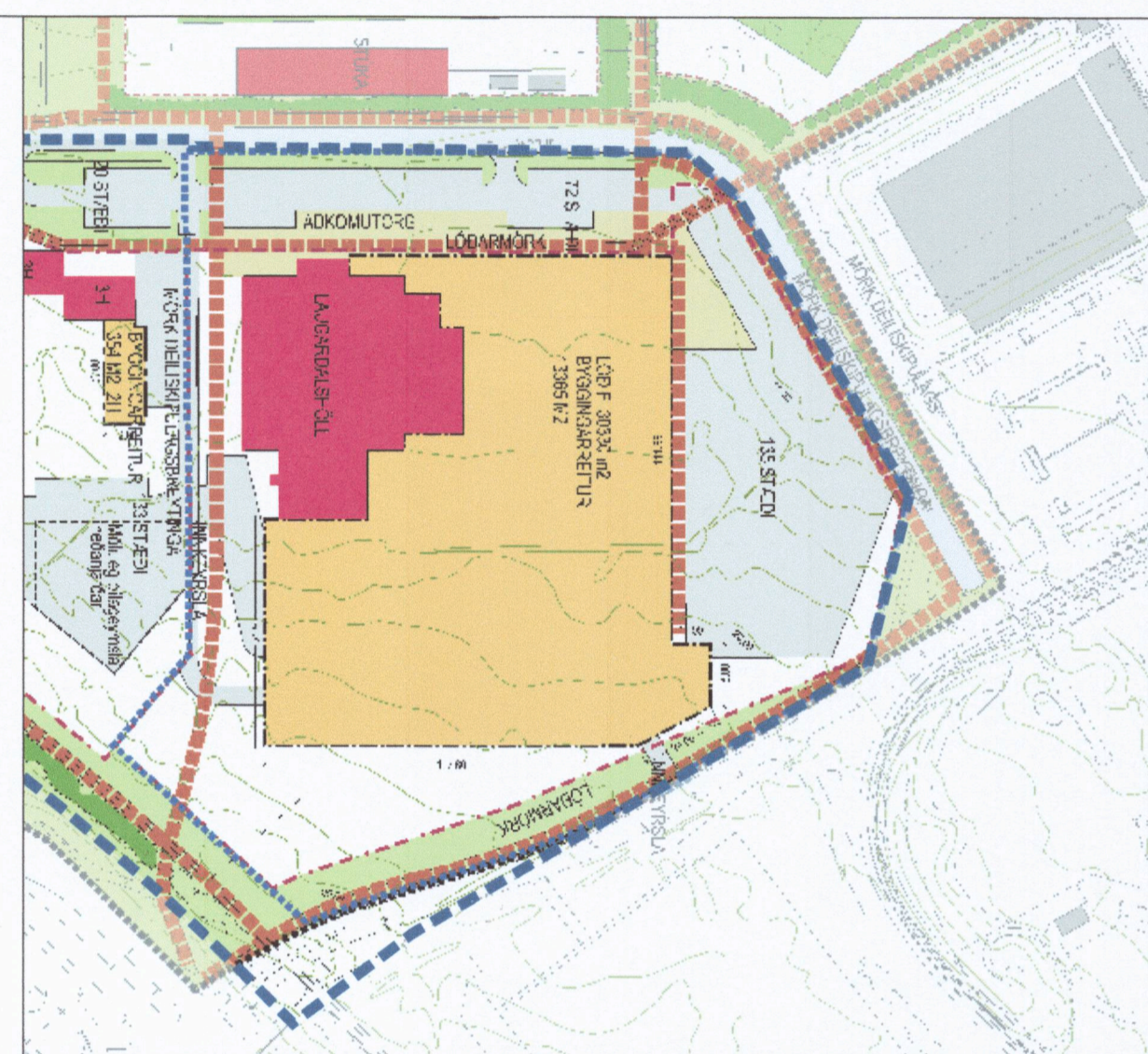
SNID A-A 1:500



SNID B-B 1:500



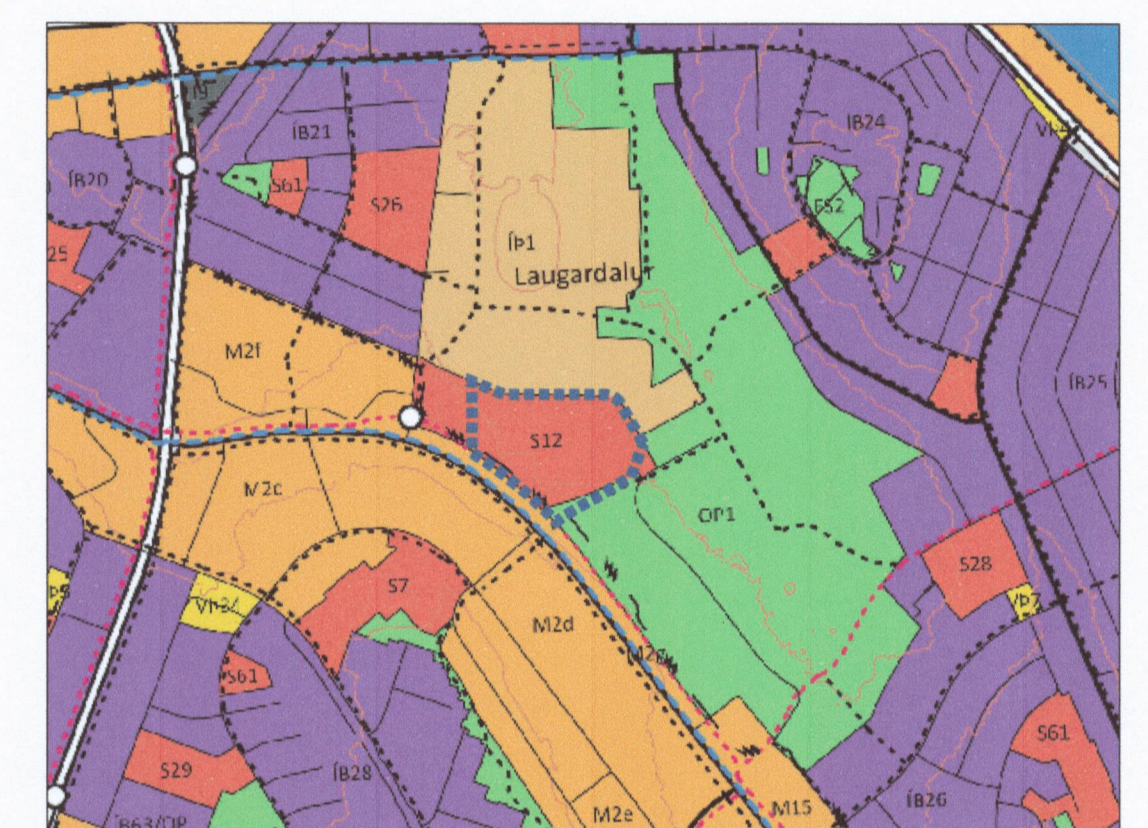
Engjavegur 6 - Gildandi deiliskipulag  
Auglýst í B-deild 09.07.2010



Engjavegur 8 - Gildandi deiliskipulag  
Auglýst í B-deild 13.06.2003



LAUGARDALUR TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000



HLUÐI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040  
STADSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS

LAUGARDALUR - GILDANDI DEILISKIPULAG 1:200

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega ADALSTÍGAR
- OPID SVÆÐI
- HVERFISVERND
- RAFSTRENGUR
- RAFSTRENGUR - FÆRDUR
- HEITAVATNSLÖGN
- MINJAR

Laugardalur - Laugardalshöll  
Deiliskipulagsbreyting vegna þjóðarhallar fyrir innhússkennipróttir greinargerð og skilmálar

Forsendur deiliskipulagsbreytingar:

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð vegna áforma um byggingu þjóðarhallar fyrir innhússkennipróttir og stórvíburði eins og tónleika og sýningar. Nánari upplýsingar er að finna í skýrslunni **Þjóðarhöll í Laugardal, frumathugun Framkvæmdanefndar um Þjóðarhöll (desember 2022)**.

Lóð Laugardalshallar er stækkuð til að rúma bygginguna milli núverandi Laugardalshallar og stofnstíga meðfram Suðurlandsbraut. Staðarval tekur mið að samlegðaráhrifum í rekstri nýrrar og núverandi íþróttahalla sem og nálægð við fyrirhugaða borgarlínustöð á Suðurlandsbraut austan gatnamóta við Vegmúla. Byggingunni eru settar nokkuð þröngar skorður vegna aðstæðna. Þar ber helst að telja landshalla, nálægð við mikilvægar veitulagnir, þ.e. hitaveitustofnæð og háspennustreng sem ekki er hægt að breyta nema að mjög litlu leyti.

Breytingin felur í sér eftirfarandi atriði:

- Framlengdur Vegmúli inn í Laugardal er felldur út af deiliskipulagi.
- Lóð F og byggingarreitur Laugardalshallar stækka til suðurs í átt að Suðurlandsbraut og að stíg sem liggur norðan æfingsvæðis fyrir fótbolta á milli Suðurlandsbrautar og Engjavegar. Lóðin stækkar úr 30.260 m<sup>2</sup> í 35.030 m<sup>2</sup>.
- Vegna stækkunar lóðar F minnkur lóð G lóð úr 16.561 m<sup>2</sup> í 13.921 m<sup>2</sup>.
- Gert er ráð fyrir að rafstrengur sem liggur í öxl stígs milli Laugardalshallar og Suðurlandsbrautar geti hliðrast á stuttum kaffa út fyrir stækkaða lóð og byggingarreit Laugardalshallar fyrir nýja þjóðarhöll.
- Innan byggingarreits lóðar F er gert ráð fyrir þjóðarhöll fyrir innhússkennipróttir og víðburði. Hámarks byggingarmagn nýrrar þjóðarhallar er 20.000 m<sup>2</sup> og hámarkshæð frá aðalgófi Laugardalshallar er 21,0 m. Bilastæðum fækkar á lóðinni þar sem hluti bílastæða fellur undir stækkaðan byggingarreit. Ekki er gert ráð fyrir nýjum bílastæðum á lóðinni, einungis nauðsynlegum aðkomusvæðum vegna víðburða.
- Lóð fyrir bílakjallara sunnan byggingar ÍSÍ og ÍBR er felld út úr deiliskipulagi.

Skipulagsskilmálar:

Þjóðarhöll:

Byggingin verður stærðar sinnar vegna áberandi í umhverfi Laugardalsins og allir möguleikar á að hún verði myndarlegt kennileiti í borgarlandslaginu. Áhersla skal því vera á byggingarlist af hæstu gæðum. Gert er ráð fyrir að aðalgólf Laugardalshallar, frjálspróttahallar og þjóðarhallar verði allar á sama kóta. Aðstæður í landi gera það að verkum að þjóðarhöllin mun grafast að hluta til inn í hæðarmun frá Laugardalshöll upp að samgöngustíg norðan Suðurlandsbrautar. Við staðsetningu aðalinnanga er mikilvægt að horfa til væntanlegrar borgarlínustöðvar á Suðurlandsbraut, vestan gatnamót við Vegmúla. Vega og meta skal möguleika á að tengja aðkomuleið að höllinni með brú yfir samgöngustígana. Heimilt er að útfæra tengingunni milli hallanna þriggja þannig að þak hennar nýtist sem útsvæði.

Hámarkshæð þjóðarhallar er 21 m yfir aðalgólfum íþróttahallanna. Hámarksbyggingarmagn er 20 þúsund fermetrar.

Hönnun byggingarinnar skal innifela viðurkennt umhverfisvottunarferli og miðast við að byggingin hljóti slíka vottun (eins og t.d. BREEAM fyrir byggingar).

Stígategingar:

Gert er ráð fyrir að núverandi aðgreindir hjóla- og göngustígar norðan Suðurlandsbrautar fari óbreyttir í gegnum suðurjaðar breytingarsvæðisins. Fyrirkomulag þjóðarhallarinnar á lóðinni má ekki hindra eðlilegt flæði gangandi og hjólandi inn í Laugardal. Sérstaklega skal huga að leiðum frá fyrirhugaðri borgarlínustöð á Suðurlandsbraut bæði að nýrri þjóðarhöll og öðru aðdráttarfalli í Laugardal. Aðkomuleiðir að þjóðarhöllinni verði greiðar fyrir gangandi frá borgarlínustöð og aðgengilegar öllum.

Bílastæði: Byggingarreitur þjóðarhallar fer yfir 140 bílastæði aftan við Laugardalshöll og Frjálspróttahöll. Ekki er gert ráð fyrir að bæta þau stæði upp með nýjum stæðum annars staðar á lóðinni. Fellur það að hugmyndum um að draga úr bílaumferð í Laugardal og leggja auknar áherslur á vistvæna samgöngumóta. Borgarlínustöðin gegnir þar lykilhlutverki.

Háspennustrengur:

Háspennustrengur liggur í norðurkanti samgöngustígs sunnan Laugardalshallar. Ekki er hægt að breytta legu strengsins nema á stuttum kaffa rétt syðst þar sem hann mætir broti á legu háhitalagnar.

Háhitalagn: Háhitalagn liggur í norðausturstígbrúnn við lóðarmörk Laugardalshallar. Hún verður ekki færð.

20.2.2024. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGU:

Fornleifaskráningin felur í sér eftirfarandi varðveislumat:

Á framkvæmdasvæðinu eru skráðir 3 minjastaðir undir jörðina Laugarnes. Minjarnar eru flokkaðar eftir aldri sem er áætlaður út frá heimildum. Minjarnar tilheyra fyrstu byggð erfðafestubýla á svæðinu þvottalaugablettum í Laugarnýri, býlum Múla (230-195) og Laugabrekku (230-196-197). Ekkert af framtöldum minjum er sjáanlegt á yfirborði, en geta leynst í jörðu sem fornleifar. Lagt er til að settar verða upp menningarmerkingar á svæðinu og saga svæðis kynnt.

Viðbrögð:

Punktur eru settir inn á deiliskipulagsupprátt og eru tveir þeirra utan marka deiliskipulagsbreytingarinnar. Enginn punktanna er innan byggingarreits þjóðarhallar.

Stæði fjöss sem tilheyri Laugabrekku snertir byggingarreit ÍSÍ vestast á breytingarreitnum.

Húsakönnunin metur varðveislugildi Laugardalshallar hátt og felur í sér eftirfarandi tillögu:

Lagt er til að Laugardalshöll (Engjavegur 8, mh1.01) verði vernduð í rauðum flokki: Einstök hús, húsaðar og gátmyndir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna byggingarlistalegrar, menningarsögulegrar og/eða umhverfislegrar sérstöðu þeirra. Mikilvægt er að fram komi í skilmálum deiliskipulags að við hönnun og útfærslu fyrirhugaðrar þjóðarhallar á svæðinu, sem vegna stærðar sinnar og mikillar nálægðar við Laugardalshöllina mun hafa í för með sér miklar breytingar á umhverfi eldri byggingarinnar, skuli tekið tillit til hönnunar og ásjáðar hinnar eldri byggingar. Mikilvægt er að þess verði gætt við skipulag og hönnun svæðisins og hinnar nýju byggingar, að hún beri hina eldri ekki ofurlíð, þannig að Laugardalshöllin muni áfram geta notið sín sem kennileiti með hátt byggingarlistalegt gildi.

Viðbrögð:

Hverfisvernd er sett á vestur- og norðurhlíð meginbyggingar Laugardalshallar sem og hvolfþak hennar. Suðurútbýgging með búningasklefum er undanskilin og má verða hluti af Þjóðarhöll.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT

í umhverfis- og skipulagsráði PANN 28. febrúar 2024 OG í borgarráði PANN 7. mars 2024.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 25. apríl 2023 MED

ATHUGASEM DAFRESTI TIL 9. júní 2023.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 27. maí 2024



27.02.2024. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGU:

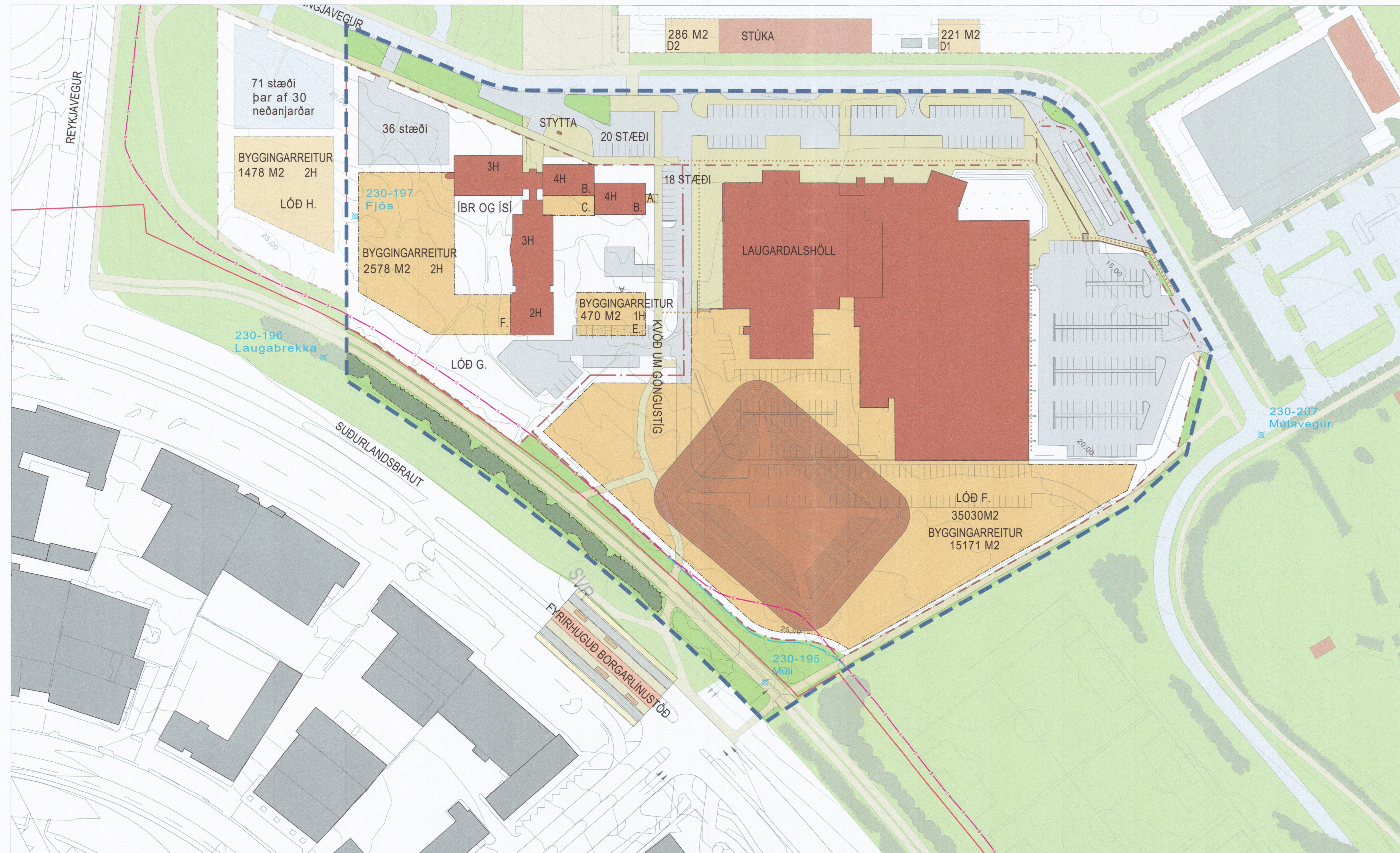
Eftir auglýsingu breytingartillögu var unnin fornleifaskráning fyrir breytingarreittinn og birt með skýrslu Borgarsögusafns nr. 231. Einnig var unnin húsakönnun fyrir reitinn og birt með skýrslu Borgarsögusafns nr. 232. Sjá nánar texta til hliðar aftan við greinargerð.

LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL

DEILISKIPULAGSBREYTING  
SKIPULAGSUPPRÁTTUR

KVARDI-A1: 1:2000	TEIKN NR: 1 AF 2
DAGS: 08.03.2023	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 000-reyl-laufd_A	TEIKNAD: ph/er
SKRÁ: 22215-pl.dwg	VERKNR: 22215





- SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
  - MÖRK AUSTUR- OG VESTURSVÆDIS
  - LÓÐARMÖRK
  - BYGGINGARREITUR
  - NÚVERANDI BYGGING
  - AKANDI UMFERD
  - GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega
  - ADALSTÍGAR
  - OPIÐ SVÆÐI
  - RAFSTRENGUR
  - RAFSTRENGUR - FÆRDUR
  - HEITAVATNSLÖGN

27.02.2024. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGU:  
Formynjar merktar inn á upprátt

**LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL**  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
SKÝRINGARUPPDRATTUR

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: 2 AF 2
DAGS: 08.03.2023	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 000-reyl-laufd_A	TEIKNAD: ph/er
SKRÁ: 22215-pl.dwg	VERKNR: 22215

