



Deiliskipulag samþykkt 2. desember 2021 1:1000



Deiliskipulagsbreyting Völvufell 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR:**
- · — · — Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - — — Lóðarmörk
 - · — · — Eldri lóðarmörk
 - Núverandi hæðarlínur
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur Leikskóla
 - ▨ Pakgarður
 - ▨ Kvð um garðsvæði
 - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
 - — — Kvð um lagnir á lóð
 - · · · · Kvð um gönguleið
 - · — · — Megin gönguleið
 - ⊗ Hæðir húsa / kjallari og ris
 - ⊗ Fjöldi bílastæða
 - 100 m² Lóðarstærð
 - K: Hæðarkóti
 - Mögulegir inngangar (ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 26. júní 2021 og í borgarráði þann 11. júlí 2024. Tillagan var auglýst frá 25. apríl 2024 með athugasemdafresti til 11. júní 2024. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-dálid. Stjórnartíðinda þann 1. október 2024.



KRADS

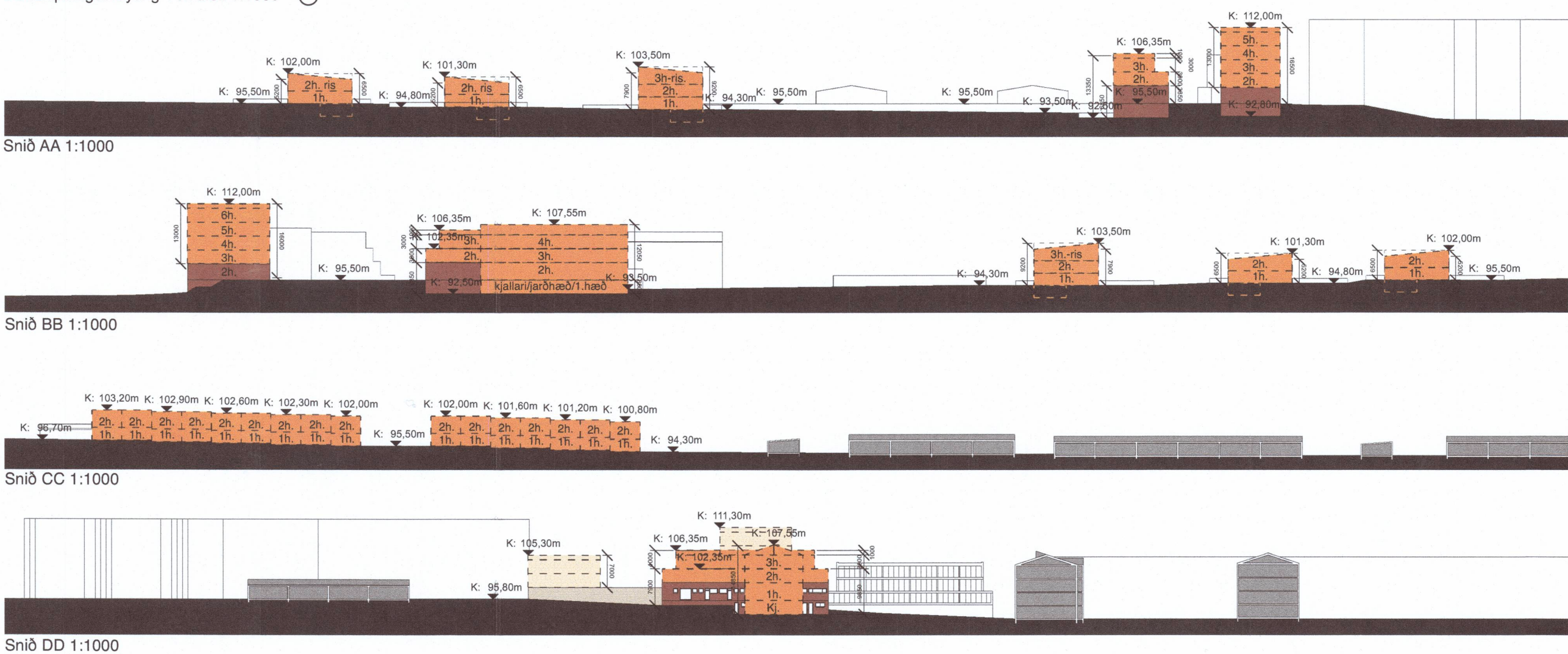
Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
kt. 420519-0600
sími: 534 03 20
email: krads@krads.is
www.krads.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FÁ / kt. 150873-5769 / kris@krads.is / sími: 664 03 20
Kristján Örn Kjartansson / arkitekt FÁ / kt. 040176-4979 / krs@krads.is / sími: 664 03 22

Völvufell Þróunarreitur
Deiliskipulagsbreyting - USK23120184

Deiliskipulagsuppdráttur

Dagsetning: 14.03.2024 **Mælikvarði:** 1:1000 / 1:500 **Bláðstærð:** A1
Númer: 1 **Teiknað af:** KK/BDB **Yfirfarið:** KK





Skýringarmynd Völvufell 1:1000



Perspektíf - horft til suðausturs á átt að Drafnarfélli frá Norðurfélli (Fellagarðar)



Perspektíf - horft til suðurs frá Eddufélli í átt að Drafnarfélli (Fellagarðar)



Perspektíf - horft til vesturs eftir göngustíg á milli raðhúsa



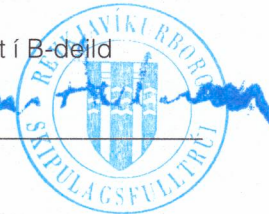
Perspektíf - horft til vesturs eftir Völvufelli 31-41



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR:**
- · — · — Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - · — · — Lóðarmörk
 - · — · — Eldri lóðarmörk
 - Núverandi hæðarlínur
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitir
 - Byggingarreitir Leikskóla
 - Pakgarður
 - Kvöð um garðsvæði
 - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
 - Kvöð um lagnir á lóð
 - Kvöð um gönguleið
 - Megin gönguleið
 - ⊗ Hæðir húsa / kjallari og ris
 - ⊗ Fjöldi bílastæða
 - 100 m² Lóðarstærð
 - K: Hæðarkóti
 - Mögulegir inngangar (ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 26. júní 2024 og í borgaráði þann 11. júlí 2024.
Tillagan var auglýst frá 25. apríl 2024 með athugasemdafresti til 11. júní 2024.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. október 2024.



KRADS

Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
kt. 420519-0600
sími: 534 03 20
email: kreds@kreds.is
www.kreds.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FAI / kt. 150873-5769 / kreds@kreds.is / sími: 664 03 20
Kristján Örn Kjartansson / arkitekt FAI / kt. 040176-4979 / kreds@kreds.is / sími: 664 03 22

Völvufell Þróunarreitir
Deiliskipulagsbreyting - USK23120184
Deiliskipulagsuppráttur

Dagsetning: 14.03.2024
Mælikvarði: 1:1000 / 1:500
Blaðstærð: A1
Númer: 2
Teiknað af: KK/BDB
Yfirfarið: KK